

**PROJEKT BUDOWLANY****TOM I****KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI**Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Pitas
Data:
2026.09.09
14:00:12 +02'00'egz. nr **1**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ELBERG Maciej Szutenberg 83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19
TYTUŁ PROJEKTU:	Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 355, 432, 436/2, 520, 521/6 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
ZADANIE:	GJ09323/24, OBI/34/2403979

PROJEKTANT:	inż. Roman Głowacki nr upr. POM/0003/PWOE/11 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>inż. Roman Głowacki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. POM/0003/PWOE/11
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łukasz Ruskań nr upr. POM/0210/POOE/10 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ</i> Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. POM/0210/POOE/10

SIERPIEŃ 2026 r.Signed by /
Podpisano przez:
Roman GłowackiDate / Data:
2026-08-17 07:21

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO – TOM I

	Strona tytułowa – Projekt Budowlany	1
	Zawartość Projektu Budowlanego – TOM I	2
	Uzgodnienie końcowe dokumentacji Energa-Operator S.A.	3
	Harmonogram prac	4
	Zgłoszenie robót budowlanych – brak sprzeciwu (1)	5
	Zgłoszenie robót budowlanych – brak sprzeciwu (2)	6
	Zgłoszenie robót budowlanych – wniosek (1)	7
	Zgłoszenie robót budowlanych – wniosek (2)	8
1.	Projekt zagospodarowania terenu	
2.	Załączniki – wymagane przepisami dokumenty	
3.	Projekt techniczny	

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Słupowa stacja transformatorowa SN/nN – budowa Elektroenergetyczna linia kablowa SN 15 kV – budowa Elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15 kV – przebudowa			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Osowo Leśne gmina Lubichowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		221306_2.0006.355, 221306_2.0006.432, 221306_2.0006.520,			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Roman Głowacki	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0003/PWOE/11	Branża elektryczna	06.02.2026r.	<i>inż. Roman Głowacki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. POM/0003/PWOE/11
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Ruskań	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0210/POOE/10	Branża elektryczna	06.02.2026r.	<i>mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ</i> Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. POM/0210/POOE/10

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu		
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 1
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str. 2
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 4
4.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającemu	str. 6
5.	Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 8
II. Część opisowa		
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 10
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	str. 10
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu	str. 10
4.	Informacje dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 11
5.	Inne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	str. 11
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 12
III. Część rysunkowa		
1.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 13

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN na żerdzi E-9/12 z transformatorem 63 kVA, budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV dł. 0,900 km oraz przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia 15kV obejmująca wymianę słupa typu 2xŻN-12 na słup typu E-13,5/15.

Przedmiotowy teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Osowo Leśne, gmina Lubichowo – dz. nr 355, 432, 520, obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działek nr ewid. 355, 432 w części projektowanej inwestycji jest użytkowany jako teren drogi gminnej. Teren działki nr ewid. 520 w części projektowanej inwestycji stanowi własność prywatną i jest użytkowany rolniczo. W obrębie inwestycji znajduje się droga gruntowa oraz sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

3.0. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany obiekt infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia SN-15 kV kablem ziemnym typ 3 x NA2XS(FL)2Y 150/25 o długości 0,900km, słup linii napowietrznej SN-15kV typu E-13,5/15 z ustojem prefabrykowanym z płyt betonowych oraz słupowa stacja transformatorowa na żerdzi wirowanej E-9/12 z ustojem prefabrykowanym z płyt betonowych oraz transformatorowej o mocy 63 kVA.

Planowane prace związane z wybudowaniem linii kablowej SN-15kV obejmują wykonanie wykopów o głębokości min. 1,10m oraz przewiertów sterowanych. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącym uzbrojeniem terenu kabel zostanie ułożony w rurze osłonowej. Po umieszczeniu urządzeń zgodnie z technologią posadowienia obiektów wszystkie wykopy zostaną zasypane a nawierzchnia zostanie przywrócona do stanu poprzedniego.

4.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.15.2025 z dnia 10.09.2025R
Projektowana inwestycja nie narusza wyżej wymienionego dokumentu oraz spełnia przedstawione w decyzji warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.
 - długość projektowanej sieci średniego napięcia do 900 m,
 - parametry inwestycji zgodne z projektem technicznym,
 - projektowane urządzenia nie generują zakłóceń elektromagnetycznych,
 - realizacja inwestycji nie pogarsza stanu technicznego istniejących rowów melioracyjnych i rurociągów, sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej
 - obiekty i ich lokalizacja spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (Dz. U z 2022 poz. 1693 ze zm.),
 - inwestycja zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (dz. U. z 2023r. poz. 682),
 - projekt techniczny odpowiada wymaganiom przepisów szczegółowych.

5.0. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane zamierzenie z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie wpłynie na dotychczasowe środowisko a wszystkie prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska.

Projekt budowlany nie przewiduje wycinki drzew oraz zmiany ukształtowania terenu. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia.

Planowana inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 179, poz. 1490).

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego.

Projektowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenach szkód górniczych.

Obiekt został zaprojektowany poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz. U. nr 463 z dnia 27.04.2012 r) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto, że planowana budowa zaliczona została do I kategorii geotechnicznej która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

6.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

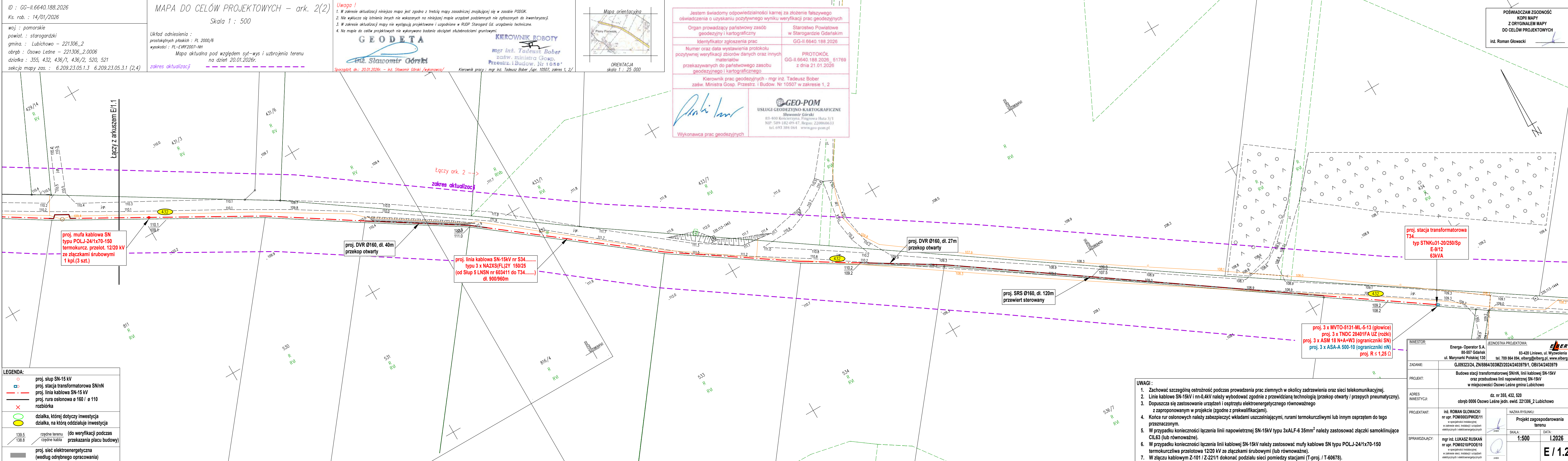
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r poz. 1332, 1529, z 2018r poz. 12, 317, 352) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 1997r nr 54 poz. 348) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003r. Nr 47, poz. 401) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14, poz. 60) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**

Przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno–prawnych:

Analizując oddziaływanie obiektu budowlanego na otoczenie w oparciu o Rozporządzenie Ministra z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 69 z późn. zmianami) i definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, 1529 z 2018r. Poz. 12, 317, 352) – **nie dotyczy**

WNIOSEK:

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach nr 355, 432, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. nr E/1.1, E/1.2), zamyka się w granicach na których jest projektowana i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.



STRONA TYTUŁOWA

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Słupowa stacja transformatorowa SN/nN – budowa Elektroenergetyczna linia kablowa SN 15 kV – budowa Elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15 kV – przebudowa
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Osowo Leśne gmina Lubichowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	221306_2.0006.355, 221306_2.0006.432, 221306_2.0006.520,
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3) 2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej (str. 4-7) 3. Decyzja Wójta Gminy Lubichowo (str. 8-12)

Starogard Gdański, dn. 04.02.2026 r.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

Znak sprawy: GG-III.6630.41.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 04.02.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. Budowa słupowej stacji transformatorowej eS/eN. 2. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej eS 15 kV. 3. Przebudowa linii napowietrznej eS 15 kV
Lokalizacja:	Osowo Leśne, gm. Lubichowo, dz. nr 355, 432, 520.
Wnioskodawca:	GŁOWACKI ROMAN ul. Jesionowa 2A/6, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	ROMAN GŁOWACKI Inne upr.: budowlane: POM/0003/PWOE/11
Przewodniczący:	Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	22.01.2026 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych, wzdłuż których realizowana jest inwestycja.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O. O. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne BEZ UWAG	Piotr Augustin
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z uzgodnieniem nr 2025/12/02664/34MMD/0013 z dnia 08-01-2026	Adam Szopinski
3	GECKONET Sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 3 86-170 Nowe	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	GMINA LUBICHOWO Urząd Gminy Lubichowo ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	GMINNY ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W LUBICHOWIE ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Tomasz Malinowski
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6/A3 80-367 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
7	ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Składowa 35 90-127 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W STAROGARDZIE GDAŃSKIM ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy.	Marta Chrzanowska
9	ŚWIATŁOWÓD INWESTYCJE SP Z O.O. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	ZIPnet sp. z o.o. ul. Kościuszki 55, 83-200 Starogard Gd. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Marcin Jaworski

Dokument wygenerował(a): Piotr Zalewski, dn. 04-02-2026 13:12:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Wnioskodawca		GŁOWACKI ROMAN
--------------	--	----------------

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Starogardzkiego
Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP**

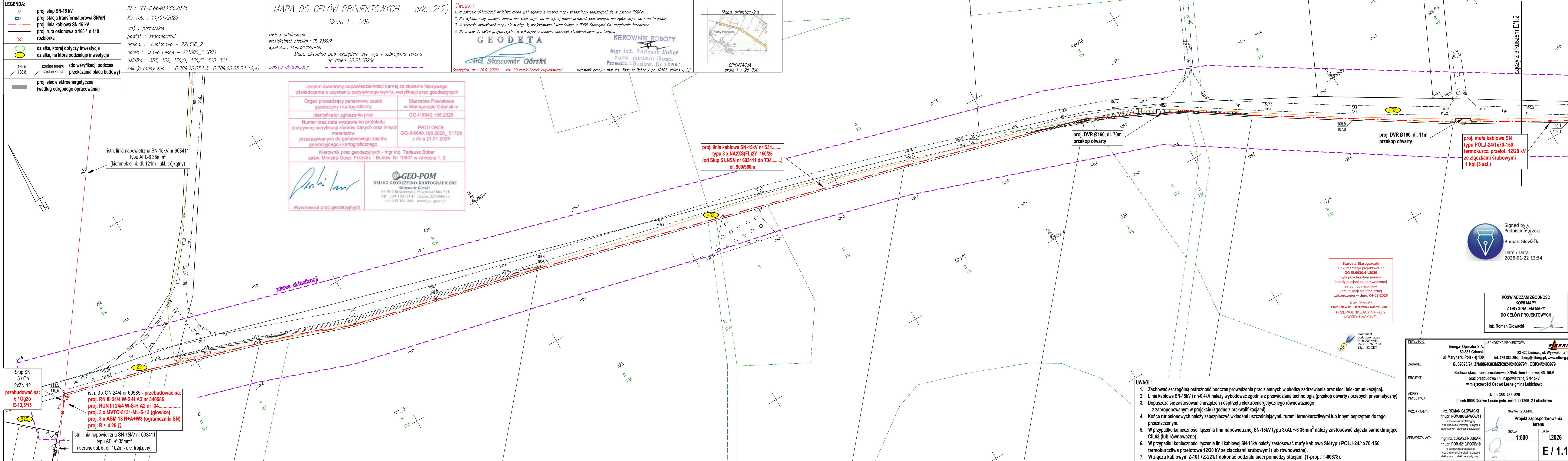


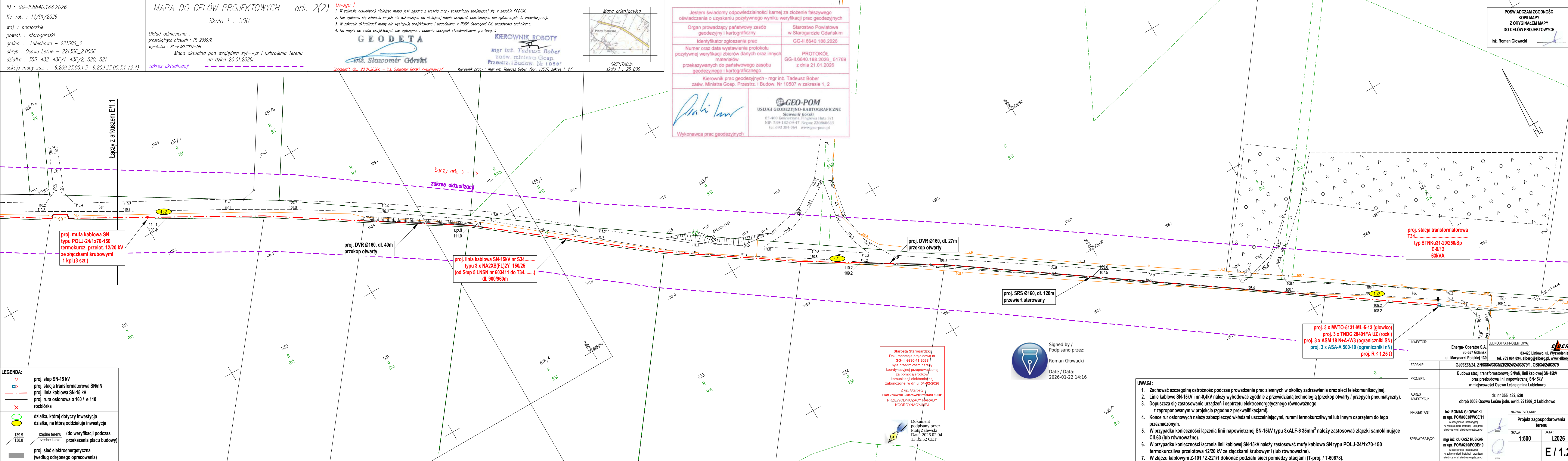
Dokument
podpisany przez
Piotr Zalewski
Data: 2026.02.04
13:13:29 CET

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).





ID : GG-II.6640.188.2026
Ks. rob. : 14/01/2026
woj. : pomorskie
powiat. : starogardzki
gmina. : Lubichowo – 221306_2
obręb : Osowo Leśne – 221306_2.0006
działka : 355, 432, 436/1, 436/2, 520, 521
sekcja mapy zas. : 6.209.23.05.1.3 6.209.23.05.3.1 (2,4)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH – ark. 2(2)
Skala 1 : 500
Układ odniesienia :
prostokątnych płaskich : PL 2000/6
wysokości : PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna pod względem syl-wys i uzbrojenia terenu na dzień 20.01.2026r.
zakres aktualizacji – inż. Sławomir Górski

Uwaga !
1. W zakresie aktualizacji niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie PODOGK.
2. Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
3. W zakresie aktualizacji mapy nie występują projektowane i uzgodnione w RUDP Starogard Gd. urządzenia techniczne.
4. Na mapie do celów projektowych nie wykonywano badania obciążenia służebnościami gruntowymi.



GEODETA
inż. Sławomir Górski
Sporządził, dn.: 20.01.2026r. – inż. Sławomir Górski /wykonawca/

KIEROWNIK ROBOTY
mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. ministra Gosp. Przem. i Budow. Nr 10507
Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober /upr. 10507, zakres 1, 2/

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator zgłoszenia prac
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
GG-II.6640.188.2026
PROTOKÓŁ
GG-II.6640.188.2026_51769
z dnia 21.01.2026

Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp. Przem. i Budow. Nr 10507 w zakresie 1, 2

GEO-POM
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Sławomir Górski
83-400 Kołocierzyna, Piłgnowa Huta 3/1
NIP: 589-182-09-47, Regon: 220868633
tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl

Wykonawca prac geodezyjnych

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
inż. Roman Glowacki

Starosta Starogardzki
Dokumentacja projektowa nr GG-II.6630.41.2026
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 04-02-2026
Z up. Starosty
Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Signed by /
Podpisano przez:
Roman Glowacki
Date / Data:
2026-01-22 14:16

Dokument podpisany przez
Piotr Zalewski
Data: 2026.02.04 13:55:52 CET

- UWAGI :**
1. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych w okolicy zadrzewienia oraz sieci telekomunikacyjnej.
 2. Linie kablowe SN-15kV i nn-0.4kV należy wybudować zgodnie z przewidzianą technologią (przekop otwarty / przepych pneumatyczny).
 3. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i osprzętu elektroenergetycznego równoważnego z zaproponowanym w projekcie (zgodnie z przekwalifikacjami).
 4. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym.
 5. W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15kV typu 3xALF-6 35mm² należy zastosować złączki samoklinujące CIL63 (lub równoważne).
 6. W przypadku konieczności łączenia linii kablowej SN-15kV należy zastosować mufy kablowe SN typu POLJ-24/1x70-150 termokurczliwa przelotowa 12/20 kV ze złączkami śrubowymi (lub równoważne).
 7. W złączku kablowym Z-101 / Z-221/1 dokonać podziału sieci pomiędzy stacjami (T-proj. / T-60678).

INWESTOR:		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
Energa- Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		 83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl	
ZADANIE:		GJ09323/24, ZN/8864/303MZ/2024/2403979/1, OBI/34/2403979	
PROJEKT:		Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowej SN-15kV oraz przebudowa linii napowietrznej SN-15kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr 355, 432, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo	
PROJEKTANT:		NAZWA RYSUNKU:	
inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		Projekt zagospodarowania terenu	
SPRAWDZAJĄCY:		 podpis	
		SKALA: DATA:	
		1:500 1.2026	
		 podpis	
		E / 1.2	



DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 162 §1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z reprezentującym pełnomocnikiem Romanem Głowackim, ul. Wyzwolenia 19, 83-420 Liniewo

zezwalam

1. Na lokalizację w pasie drogowym drogi na dz. nr: 355, 432 obręb 0006 w miejscowości Osowo Leśne w gminie Lubichowo inwestycji polegającej na: budowie stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN- 15kV i nN- 0,4 kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN- 15kV i nN- 0,4 kV w miejscowości Osowo Leśne gm. Lubichowo.

2. Trasę linii kablowej SN- 15kV i nN- 0,4 kV należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem § 97 pkt 2,3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),

3. Inwestycja będzie polegać na:

- budowie linii kablowej średniego napięcia SN 15V
- budowie stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV
- budowie linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV

w miejscowości Osowo Leśne gm. Lubichowo. Przejście poprzeczne pod istniejącymi drogami i wjazdami na posesje należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego, bez konieczności rozbierania nawierzchni.

Z uwagi na istniejące drogi z płyt jomb, prace w poboczu należy wykonać metodę wykopu otwartego, a w miejscu przejścia jezdni w poprzek drogi oraz w miejscach kolizji z drzewami zaleca się wykonanie przecisku/przewiertu zgodnie z załącznikiem graficznym.

W istniejących drogach gminnych gruntowych prace w poboczu należy wykonać metodą wykopu otwartego, a w miejscu przejścia jezdni w poprzek drogi oraz w miejscach kolizji z drzewami zaleca się wykonanie przecisku/przewiertu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Po zakończeniu robót instalacyjnych komory jak i przekopy wąsko przestrzenne ze względu na nieodpowiednie warunki gruntowe konieczne jest wymiana gruntu na podbudowę z tłucznia kamiennego naturalnego 0/31,5. Zasypy powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia do głębokości 1,2m co najmniej $I_s=1,00$.



4. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do Urzędu Gminy Lubichowo z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
5. Po zakończonych pracach pas drogowy ww. działek należy przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
7. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dostarczyć do Urzędu Gminy Lubichowo projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl § 2 pkt 1,2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 sierpnia 2016r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 poz. 1264).
8. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.

Integralną część decyzji stanowi opieczętowany pieczęcią Wójta Gminy Lubichowo załącznik mapowy. Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie inwestycja budowy linii kablowej, nie zostanie zrealizowana.

Inwestor otrzyma zgodę na wejście na teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec czego zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku;



Lubichowo
Zielona Gmina Kociewia

Urząd Gminy Lubichowo

ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo

tel. (58) 58 85 221, (58) 58 85 226 fax: (58) 58 85 340, email: ug@lubichowo.pl

www.lubichowo.pl

- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczania w nim obiektu lub urządzenia.

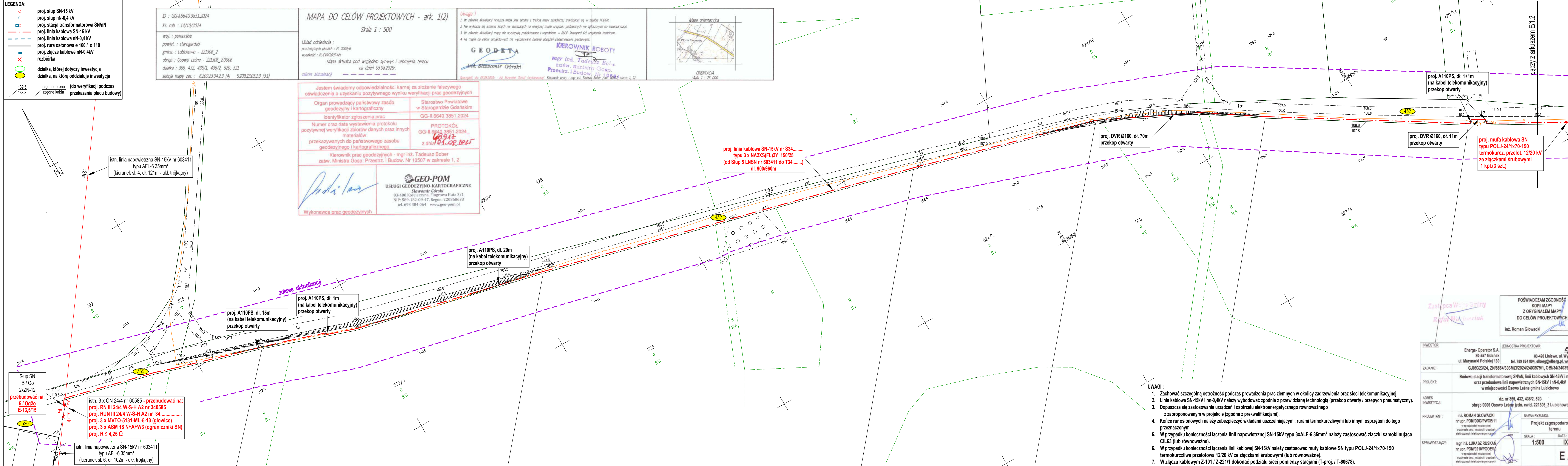
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Zastępca Gminy
Rafał Krawczyk

Otrzymują:

1. Roman Głowacki, ul. Wyzwolenia 19, 83-420 Liniewo

2. a/a (B.B. tel. 585885221 wewn. 28)



ID : GG-II.6640.3851.2024
Ks. rob. : 14/10/2024
woj. : pomorskie
powiat. : starogardzki
gmina : Lubichowo - 221306_2
obręb : Osowo Leśne - 221306_20006
działka : 355, 432, 436/1, 436/2, 520, 521
sekcja mapy zas. : 6.209.23.04.2.3 (4) 6.209.23.05.1.3 (3.1)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ark. 1(2)
Skala 1 : 500
Układ odniesienia :
prostokątnych płaskich : PL 2000/6
wysokości : PL-ETRS2007-NH
Mapa aktualna pod względem syt-wys i ukształtu terenu
na dzień 05.08.2025r.
zakres aktualizacji : -

Uwaga !
1. W zakresie aktualizacji niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się w zgodzie PODOG.
2. Nie wykłada się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podobnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
3. W zakresie aktualizacji mapy nie występują projektowane i ugodzone w RUDP Starogard Gd urządzenia techniczne.
4. Na mapie do celów projektowych nie wykonywano badania obciążenia słupów i słupów gruntowych.
KIEROWNIK ROBOTY
mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp. Przem. i Budow. Nr 19540
inż. Sławomir Górski
Sprawdził, dn. 05.08.2025r. : inż. Sławomir Górski (wykonawca) Kierownik pracy : mgr inż. Tadeusz Bober (zgodnie z zakres 1.2/)



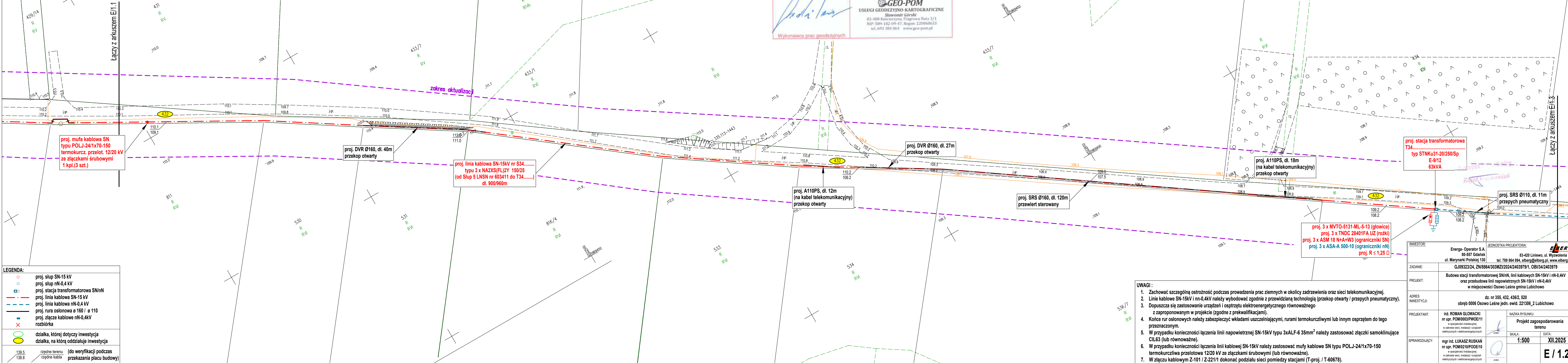
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Identyfikator zgłoszenia prac	GG-II.6640.3851.2024
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PROTOKÓŁ GG-II.6640.3851.2024 z dnia 01.08.2025r.
Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober zaśw. Ministra Gosp. Przem. i Budow. Nr 10507 w zakresie 1, 2	

Wykonawca prac geodezyjnych

GEO-POM
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Sławomir Górski
83-400 Kościerzyna, Fingrowa Huta 3/1
NIP: 589-182-09-47, Regon: 220868633
tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
inż. Roman Glowacki



STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Elektroenergetyczna linia kablowa nN 0,4 kV – budowa Elektroenergetyczna linia napowietrzna nN 0,4 kV – przebudowa			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Osowo Leśne gmina Lubichowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		221306_2.0006.432, 221306_2.0006.436/2,			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Roman Głowacki	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0003/PWOE/11	Branża elektryczna	06.02.2026r.	<i>inż. Roman Głowacki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. POM/0003/PWOE/11
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Ruskań	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0210/POOE/10	Branża elektryczna	06.02.2026r.	<i>mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ</i> Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. POM/0210/POOE/10

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu		
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 1
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str. 2
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 4
4.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającemu	str. 6
5.	Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 8
II. Część opisowa		
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 10
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	str. 10
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu	str. 10
4.	Informacje dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 11
5.	Inne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	str. 11
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 12
III. Część rysunkowa		
1.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 13

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV dł. 0,461km wraz z złączem kablowo-pomiarowym, przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia nN 0,4kV obejmująca wymianę słupa typu ŻN-7 na słup typu E-10,5/4,3. Przedmiotowy teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Osowo Leśne, gmina Lubichowo – dz. nr 432, 436/2 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działek nr ewid. 432 w części projektowanej inwestycji jest użytkowany jako teren drogi gminnej. Teren działki nr ewid. 436/2 w części projektowanej inwestycji stanowi własność prywatną i jest użytkowany rolniczo. W obrębie inwestycji znajduje się droga gruntowa oraz sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

3.0. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany obiekt infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia nN-0,4 kV kablem ziemnym typ YAKXS 4x120mm² o łącznej długości 0,461km wraz z złączem kablowo-pomiarowym, słup linii napowietrznej nN-0,4kV typ E-10,5/4,3 z ustojem prefabrykowanym z płyt betonowych.

Planowane prace związane z wybudowaniem linii kablowej nN-0,4kV obejmują wykonanie wykopów o głębokości minimum 0,80m oraz przepychów pneumatycznych. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącym uzbrojeniem terenu kabel zostanie ułożony w rurze osłonowej. Po umieszczeniu urządzeń zgodnie z technologią posadowienia obiektów wszystkie wykopy zostaną zasypane a nawierzchnia zostanie przywrócona do stanu poprzedniego.

4.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.15.2025 z dnia 10.09.2025R

Projektowana inwestycja nie narusza wyżej wymienionego dokumentu oraz spełnia przedstawione w decyzji warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- długość projektowanej sieci niskiego napięcia od 400m do 550m,
- parametry inwestycji zgodne z projektem technicznym,
- projektowane urządzenia nie generują zakłóceń elektromagnetycznych,
- realizacja inwestycji nie pogarsza stanu technicznego istniejących rowów melioracyjnych i rurociągów, sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej
- obiekty i ich lokalizacja spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (Dz. U z 2022 poz. 1693 ze zm.),
- inwestycja zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (dz. U. z 2023r. poz. 682),
- projekt techniczny odpowiada wymaganiom przepisów szczegółowych.

5.0. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane zamierzenie z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie wpłynie na dotychczasowe środowisko a wszystkie prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska.

Projekt budowlany nie przewiduje wycinki drzew oraz zmiany ukształtowania terenu. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia.

Planowana inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 179, poz. 1490).

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego.

Projektowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenach szkód górniczych.

Obiekt został zaprojektowany poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz. U. nr 463 z dnia 27.04.2012 r) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto, że planowana budowa zaliczona została do I kategorii geotechnicznej która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

6.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r poz. 1332, 1529, z 2018r poz. 12, 317, 352) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 1997r nr 54 poz. 348) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003r. Nr 47, poz. 401) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14, poz. 60) – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**

Przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych:

Analizując oddziaływanie obiektu budowlanego na otoczenie w oparciu o Rozporządzenie Ministra z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 69 z późn. zmianami) i definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, 1529 z 2018r. Poz. 12, 317, 352) – **nie dotyczy**

WNIOSEK:

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach nr 432, 436/2 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. nr E/1.3), zamyka się w granicach na których jest projektowana i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

STRONA TYTUŁOWA

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Elektroenergetyczna linia kablowa nN 0,4 kV – budowa Elektroenergetyczna linia napowietrzna nN 0,4 kV – przebudowa
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Osowo Leśne gmina Lubichowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	221306_2.0006.432, 221306_2.0006.436/2,
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3) 2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej (str. 4-7) 3. Decyzja Wójta Gminy Lubichowo (str. 8-12)

Starogard Gdański, dn. 28.01.2026 r.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

Znak sprawy: GG-III.6630.35.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 28.01.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. Elektroenergetyczna sieć kablowa eN 0,4 kV. 2. Przebudowa linii napowietrznej eN 0,4 kV - wymiana słupa.
Lokalizacja:	Osowo Leśne, gm. Lubichowo, dz. nr 432, 436/2.
Wnioskodawca:	GŁOWACKI ROMAN ul. Jesionowa 2A/6, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	ROMAN GŁOWACKI Inne upr.: budowlane: POM/0003/PWOE/11
Przewodniczący:	Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.01.2026 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych, wzdłuż których realizowana jest inwestycja.

Podczas wykonywania prac ziemnych zwrócić szczególną uwagę na punkty szczegółowej osnowy geodezyjnej podlegającej ochronie ustawowej.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O. O. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Piotr Augustin
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodnienie 2025/12/02664/34MMD/0013 z dnia 08-01-2026	Adam Szopinski
3	GECKONET Sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 3 86-170 Nowe	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	GMINA LUBICHOWO Urząd Gminy Lubichowo ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	GMINNY ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W LUBICHOWIE ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Tomasz Malinowski
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6/A3 80-367 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Składowa 35 90-127 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W STAROGARDZIE GDAŃSKIM ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy.	Marta Chrzanowska
9	ŚWIATŁOWÓD INWESTYCJE SP Z O.O. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	ZIPnet sp. z o.o. ul. Kościuszki 55, 83-200 Starogard Gd.	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
Wnioskodawca			GŁOWACKI ROMAN

Dokument wygenerował(a): Piotr Zalewski, dn. 28-01-2026 16:12:04

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Starogardzkiego
Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP**



Dokument
podpisany przez
Piotr Zalewski
Data: 2026.01.28
16:12:42 CET

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

- UWAGI :
- Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych w okolicy zadrzewienia oraz sieci telekomunikacyjnej.
 - Linie kablowe SN-15kV i nn-0,4kV należy wybudować zgodnie z przewidzianą technologią (przekop otwarty / przepych pneumatyczny).
 - Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i osprzętu elektroenergetycznego równoważnego z zaproponowanym w projekcie (zgodne z przekwalifikacjami).
 - Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym.
 - W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15kV typu 3xALF-6 35mm² należy zastosować złączki samoklinujące CIL63 (lub równoważne).
 - W przypadku konieczności łączenia linii kablowej SN-15kV należy zastosować mufy kablowe SN typu POLJ-24/1x70-150 termokurczliwa przelotowa 12/20 kV ze złączkami śrubowymi (lub równoważne).
 - W złączku kablowym Z-101 / Z-221/1 dokonać podziału sieci pomiędzy stacjami (T-proj. / T-60678).

ID : GG-II.6640.3851.2024
Ks. rob. : 14/10/2024

woj. : pomorskie
powiat. : starogardzki
gmina : Lubichowo - 221306_2
obręb : Osowo Leśne - 221306_20006
działka : 355, 432, 436/1, 436/2, 520, 521
sekcja mapy zas. : 6.209.23.04.2.3 (4) 6.209.23.05.13 (3.1)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ark. 1(2)
Skala 1 : 500

Układ odniesienia :
prostopadłych płaszczyzn : PL 2000/6
wysokości : PL-ETRS2007-AM
Mapa aktualna pod względem syt-wys i ukształtu terenu
na dzień 05.08.2025r.
zakres aktualizacji

Uwaga !
1. W zakresie aktualizacji niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się w opisie POKOK.
2. Nie wykłada się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
3. W zakresie aktualizacji mapy nie występują projektowane i ułożone w RUP Starogard Gd urządzenia techniczne.
4. Na mapie do celów projektowych nie wykonywano badania obciążenia słupkami gruntowymi.

GEODETA
inż. Sławomir Górski

KIEROWNIK ROBÓT
mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp.
Przestrz. i Budow. Nr 1958

Mapa orientacyjna
Ponny Pieniewo
ORIENTACJA
skala 1 : 25 000

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator zgłoszenia prac

Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
GG-II.6640.3851.2024

Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PROTOKÓŁ
GG-II.6640.3851.2024
z dnia 01.09.2025

Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 10507 w zakresie 1, 2

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Sławomir Górski
83-400 Kościerzyna, Piłgimowa Huta 3/1
NIP: 589-182-09-47, Regon: 220868633
tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl

Wykonawca prac geodezyjnych

LEGENDA:	
	proj. słup nN-0,4 kV
	proj. linia kablowa nN-0,4 kV
	proj. rura osłonowa ø 160 / ø 110
	proj. złącze kablowe nN-0,4kV
	rozbiórka
	działka, której dotyczy inwestycja
	działka, na którą oddziałuje inwestycja
	139.5 138.8
	rzędne terenu rzędne kabla
	(do weryfikacji podczas przekazywania placu budowy)
	proj. sieć elektroenergetyczna (według odrębnego opracowania)

Starosta Starogardzki
Dokumentacja projektowa nr
GG-II.6630.35.2026
była przedmiotem narzędzi
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu: 28-01-2026
Z up. Starosty
Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Dokument
podpisany przez
Piotr Zalewski
Data: 2026.01.28
16:15:24 CET

Signed by /
Podpisano przez:
Roman Głowacki
Date / Data:
2026-01-23 07:52

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
KOPII MAPY
Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Inż. Roman Głowacki

INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 884 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl
ZADANIE:	GJ09323/24_ZN8864/303M/2024/2403979/1_OBI/34/2403979		
PROJEKT:	Budowa linii kablowych nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznej nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 432, 436/2 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo		
PROJEKTANT:	inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/003/PWCE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ nr upr. POM/0210/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SKALA:	DATA:
		1:500	XII.2025
		E / 1.3	



DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 162 §1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z reprezentującym pełnomocnikiem Romanem Głowackim, ul. Wyzwolenia 19, 83-420 Liniewo

zezwalam

1. Na lokalizację w pasie drogowym drogi na dz. nr: 355, 432 obręb 0006 w miejscowości Osowo Leśne w gminie Lubichowo inwestycji polegającej na: budowie stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN- 15kV i nN- 0,4 kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN- 15kV i nN- 0,4 kV w miejscowości Osowo Leśne gm. Lubichowo.

2. Trasę linii kablowej SN- 15kV i nN- 0,4 kV należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem § 97 pkt 2,3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),

3. Inwestycja będzie polegać na:

- budowie linii kablowej średniego napięcia SN 15V
- budowie stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV
- budowie linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV

w miejscowości Osowo Leśne gm. Lubichowo. Przejście poprzeczne pod istniejącymi drogami i wjazdami na posesję należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego, bez konieczności rozbierania nawierzchni.

Z uwagi na istniejące drogi z płyt jomb, prace w poboczu należy wykonać metodę wykopu otwartego, a w miejscu przejścia jezdni w poprzek drogi oraz w miejscach kolizji z drzewami zaleca się wykonanie przecisku/przewiertu zgodnie z załącznikiem graficznym.

W istniejących drogach gminnych gruntowych prace w poboczu należy wykonać metodą wykopu otwartego, a w miejscu przejścia jezdni w poprzek drogi oraz w miejscach kolizji z drzewami zaleca się wykonanie przecisku/przewiertu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Po zakończeniu robót instalacyjnych komory jak i przekopy wąsko przestrzenne ze względu na nieodpowiednie warunki gruntowe konieczne jest wymiana gruntu na podbudowę z tłucznia kamiennego naturalnego 0/31,5. Zasypy powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia do głębokości 1,2m co najmniej $I_s=1,00$.



4. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do Urzędu Gminy Lubichowo z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
5. Po zakończonych pracach pas drogowy ww. działek należy przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
7. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dostarczyć do Urzędu Gminy Lubichowo projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl § 2 pkt 1,2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 sierpnia 2016r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 poz. 1264).
8. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.

Integralną część decyzji stanowi opieczętowany pieczęcią Wójta Gminy Lubichowo załącznik mapowy. Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie inwestycja budowy linii kablowej, nie zostanie zrealizowana.

Inwestor otrzyma zgodę na wejście na teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec czego zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku;



Lubichowo
Zielona Gmina Kociewia

Urząd Gminy Lubichowo

ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo

tel. (58) 58 85 221, (58) 58 85 226 fax: (58) 58 85 340, email: ug@lubichowo.pl

www.lubichowo.pl

- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczania w nim obiektu lub urządzenia.

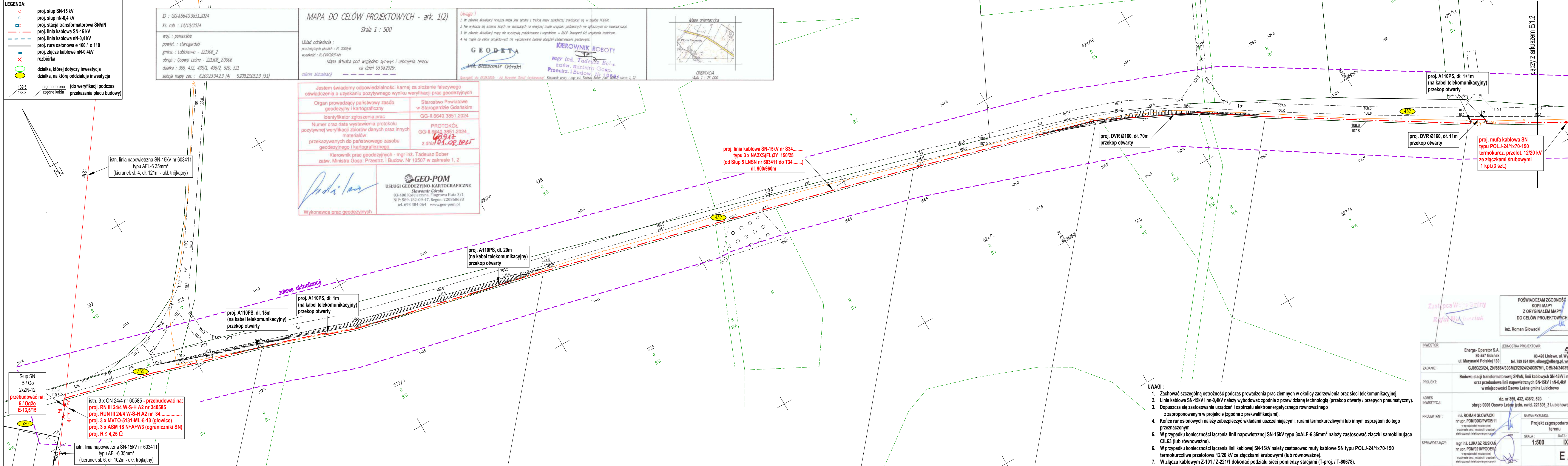
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

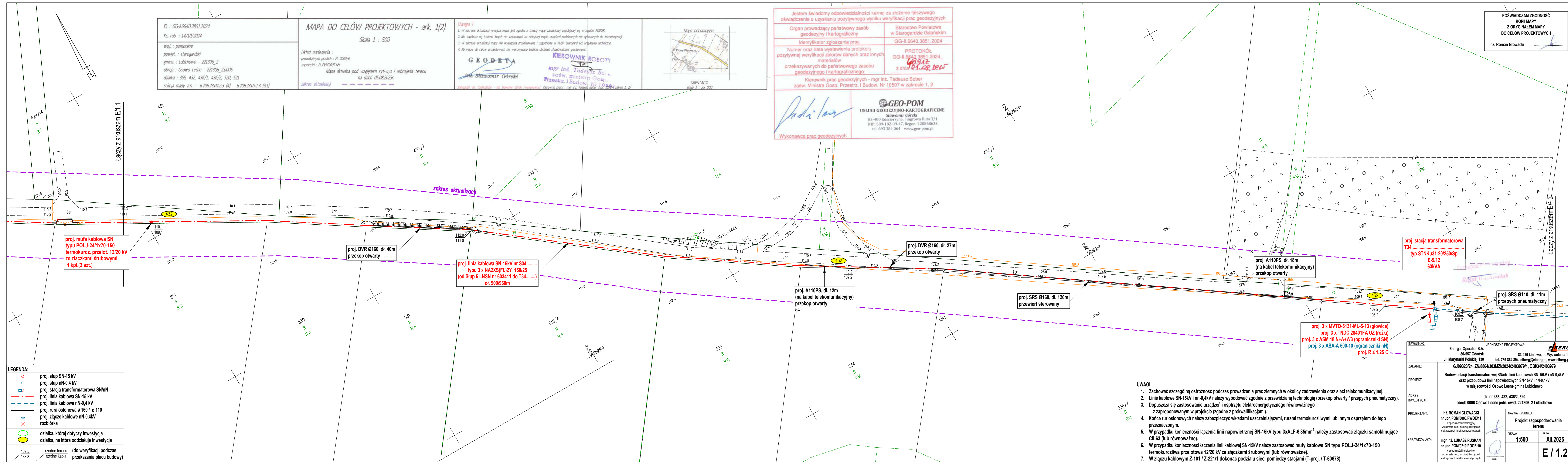
Zastępca Gminy
Rafał Krawczyk

Otrzymują:

1. Roman Głowacki, ul. Wyzwolenia 19, 83-420 Liniewo

2. a/a (B.B. tel. 585885221 wewn. 28)





AUB.6733.15.2025

Decyzja Niniejsza stała się ostateczna

z dniem 30.10.2025r.

Inspektor
ds. warunków zabudowy,
pozyskiwania funduszy zewnętrznych,
rolnictwa i leśnictwa

Monika Piesik-Ossowska

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2), art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025r. poz. 527, 680), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 25 lipca 2024r. poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572 i z 2025r. poz. 769), po rozpatrzeniu wniosku **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika **Pana Romana Głowackiego**, z dnia 16.06.2025r.,

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr 355, 432, 436/1, 436/2, 520 w obrębie Osowo Leśne

w sposób następujący:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji:

- *budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV, stacji transformatorowej słupowej SN/nn oraz przebudowa elektroenergetycznych linii napowietrznych SN-15kV i nn-0,4kV obejmująca wymianę stanowisk słupowych,*
- *inwestycje na terenie działek nr 355, 432, 436/1, 436/2, 520 w obrębie Osowo Leśne.*

1.2. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27.10.2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023r. poz. 2442),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2025r. poz. 418),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2025r. poz. 889),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2024r. poz. 1478, 1940 i z 2025r. poz. 884),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz. 133 ze zmianą),
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r. poz. 2612),
- Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 16 sierpnia 2016r. poz. 2942),
- z zakresu projektowania poszczególnych mediów – przyłączy infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- w projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe – projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska;
- linia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- charakter zabudowy – nie dotyczy;
- dopuszcza się wnioskowaną budowę elektroenergetycznych sieci kablowych SN i nn, budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nn obejmująca wymianę stanowisk słupowych.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą);
- teren inwestycji jest położony w granicach terenów cennych przyrodniczo – Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 w ramach sieci Natura 2000, dla których wymaga się ustanowienia szczególnych zasad ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków oraz Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zmieniającego w/w zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (pkt 1.2. niniejszej decyzji);
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych dla środowiska
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko;
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację inwestycji wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników;
- na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę;
- inwestycja jest lokalizowana poza obszarami ograniczonego użytkowania stref ochronnych dla ujęć wody oraz poza strefami obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja przebiega w terenie, który jest położony poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- w pobliżu terenu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury
 - budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN i nn
 - budowa stacji transformatorowej słupowej SN/nn
 - przebudowa elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nn

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- uzyskać zgody właścicieli gruntów przez które ma przebiegać projektowana inwestycja na przejście przez ich teren.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Skutki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni przeznaczenia działek, tym samym *nie rodzi skutków*, o których mowa w art. 36 ust. 4 i art. 63 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

U Z A S A D N I E N I E

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Romana Głowackiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV, stacji transformatorowej słupowej SN/nn oraz przebudowie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nn obejmujące wymianę stanowisk słupowych. Inwestycja ma być realizowana na terenie działek nr 355, 432, 436/1, 436/2, 520 w obrębie Osowo Leśne.

Zgodnie z treścią art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy a budowa/przebudowa sieci energetycznych jest inwestycją celu publicznego.

Art. 54 określa treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymogi wyszczególnione w pkt. 1 do 5 niniejszej decyzji.

Na planowaną inwestycję liniową, która będzie prowadzona na terenie działek stanowiących teren drogi oznaczony dr i tereny rolne (RVI, PsVI) nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z użytkowania rolnego.

Dla potrzeb wydania decyzji sporządzono analizę uwarunkowań, z której wynika:

- inwestycja stanowi inwestycję liniową i nie zmienia przeznaczenia terenu,
- inwestycja w pasie drogowym drogi gminnej wyłączonym z użytkowania rolnego i na terenie działek rolnych,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia z:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji,
- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- zarządcą drogi gminnej.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.63 ust.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do tut. urzędu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie dotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczyna się z urzędu.



Opracowała:
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka

Z up. Wójta
Rafał Wachowiak
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. ENERGA-Operator SA Oddział w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
za pośrednictwem pełnomocnika
Roman Głowacki
83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19
2. strony postępowania według rozdzielnika
3. a/a

ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, stacji transformatorowej słupowej SN/nn, elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV oraz przebudowa elektroenergetycznych linii napowietrznych SN-15kV i nn-0,4kV obejmująca wymianę stanowisk słupowych, inwestycje na terenie działek nr 355, 432, 436/1, 436/2, 520 w obrębie Osowo Leśne

1. Temat i cel opracowania.

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań (art. 53 ust. 3) związana z postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025r. poz. 527, 680). Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejście w życie niniejszej ustawy (tzn. od 24.09.2023r.) i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, stacji transformatorowej słupowej SN/nn, elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV oraz przebudowa elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nn obejmująca wymianę stanowisk słupowych. Inwestycja ma być realizowana na terenie działek nr 355, 432, 436/1, 436/2, 520 w obrębie Osowo Leśne.

2. Materiały wyjściowe:

- wniosek ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Romana Głowackiego,
- wizja w terenie,
- dane z ewidencji gruntów,
- wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 „czysty” i z naniesionym zakresem inwestycji.

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Gminy Lubichowo na przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025r. poz. 527, 680).

4. Stan prawny terenu inwestycji

Przedmiotowe działki stanowią własność:

- dz.nr 355, 432 – Gminy Lubichowo,
- dz.nr 436/1 – Katarzyny Pawłowskiej-Jędrzejewskiej i Marka Jędrzejewskiego,
- dz.nr 436/2 – Kazimierza Kutela,
- dz.nr 520 – Grzegorza Piotrowskiego.

5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy.

5.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- brak ujemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

5.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- inwestycja poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.4. Działki położone w granicach terenów cennych przyrodniczo:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, dla którego obowiązują ustalenia *Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 16.08.2016r., poz. 2942) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;*
- Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 w ramach sieci Natura 2000, dla którego obowiązują ustalenia *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zmianą) i Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r. poz.2612).*

- 5.5. Ze względu na przebieg inwestycji przez teren działek prywatnych i drogi gminne, wymagane będzie uzgodnienie przebiegu inwestycji z właścicielami/użytkownikami tych działek oraz uzyskanie prawa dysponowania ich terenem.
- 5.6. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo, planowana inwestycja:
- nie jest lokalizowana w terenie objętym koniecznością sporządzenia planu miejscowego,
 - inwestycja poza obszarem zwartej zabudowy, w obrębie drogi gminnej i w terenach rolnych.

6. Opis stanu istniejącego:

- 6.1. Wnioskowana inwestycja ma być zlokalizowana we wschodniej części obrębu geodezyjnego Osowo Leśne i na południowy wschód od centrum wsi Osowo Leśne. Inwestycja ma być prowadzona na pasie drogowym drogi gminnej i przez teren działek rolnych.
- Działki stanowiące teren inwestycji to droga gminna, dwie działki rolne z zabudowaniami zagrodowymi i jedna działka niezabudowana.
- 6.2. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowe działki w miejscu inwestycji stanowią:
- dz.nr 355 i 432 teren drogi oznaczony dr,
 - dz.nr 436/1 i 520 teren gruntów ornych oznaczony RVI,
 - dz.nr 436/2 teren gruntów ornych oznaczony RVI i teren pastwiska trwałego oznaczony PsVI.
- 6.3. Działki nr 355 i 432 stanowią pas drogowy drogi gminnej, która jest nieutwardzona (gruntowa). W pasie drogowym w/w drogi przebiega kabel telekomunikacyjny i przecina ją elektroenergetyczna linia napowietrzna.
- Działka nr 436/1 została wydzielona z gospodarstwa rolnego i jest obecnie niezabudowana, nieogrodzona i zagospodarowana rolniczo.
- Działka nr 436/2 stanowi teren gospodarstwa rolnego z zabudowaniami zagrodowymi, które są zlokalizowane w północno-wschodniej części działki. Poza w/w zabudowaniami teren jest pofałdowany i zagospodarowany rolniczo.
- Działka nr 520 stanowi teren gospodarstwa rolnego z zabudowaniami zagrodowymi, przez teren którego przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna SN (przez północno-wschodni narożnik).

7. Wnioskowane zagospodarowanie terenu:

- 7.1. Planuje się budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, stacji transformatorowej słupowej SN/nn i elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV oraz przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nn.
- 7.2. Planowana inwestycja ma być prowadzona od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN na działce nr 520 przez teren drogi gminnej (dz.nr 355 i 432) do elektroenergetycznej linii napowietrznej SN na działce nr 436/2 przez teren działki nr 436/1.
- Projektowane sieci kablowe mają mieć długości:
- elektroenergetyczna sieć SN od 750m do 900m,
 - elektroenergetyczna sieć nn od 400m do 550m.
- 7.3. Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji, wzrostu zużycia surowców, materiałów, paliw i energii o więcej niż 20%. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę i energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje ścieków. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojściach do posesji, jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

8. Wnioski.

- 8.1. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 8.2. Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie określa się jej parametrów i cech.
- 8.3. Planowana inwestycja nie zmieni przeznaczenia działek, tym samym nie rodzi skutków, o których mowa w art. 36 ust. 4 i art. 63 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8.4. Na planowaną inwestycję Inwestor musi uzyskać zgodę właścicieli/zarządców działek, przez którą przebiegać będzie projektowana inwestycja i uzyskać prawo dysponowania terenem tych działek.
- 8.5. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą).
- W związku z powyższym nie podlegała procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1112, 1881, 1940).
- Nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 8.6. Na planowaną inwestycję, która będzie prowadzona przez działki stanowiące teren drogi (dr) i tereny rolne (RVI, PsVI) nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z użytkowania rolnego.
- 8.7. Teren inwestycji jest położony w granicach terenu cennego przyrodniczo - Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i wymaga ustanowienia szczególnych zasad ochrony zgodnie z przytoczoną w pkt 5.4. niniejszej analizy *Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim*.
- Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację inwestycji wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników.

Projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

Na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę.

8.8. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru.

8.9. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji,
- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- zarządcą drogi gminnej.

Opracowała:
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka

Z up. Wójta
Rafał Wachowiak
Sekretarz Gminy

Województwo: pomorskie

Powiat: starogardzki

Jednostka ewidencyjna: Lubichowo 221306_2

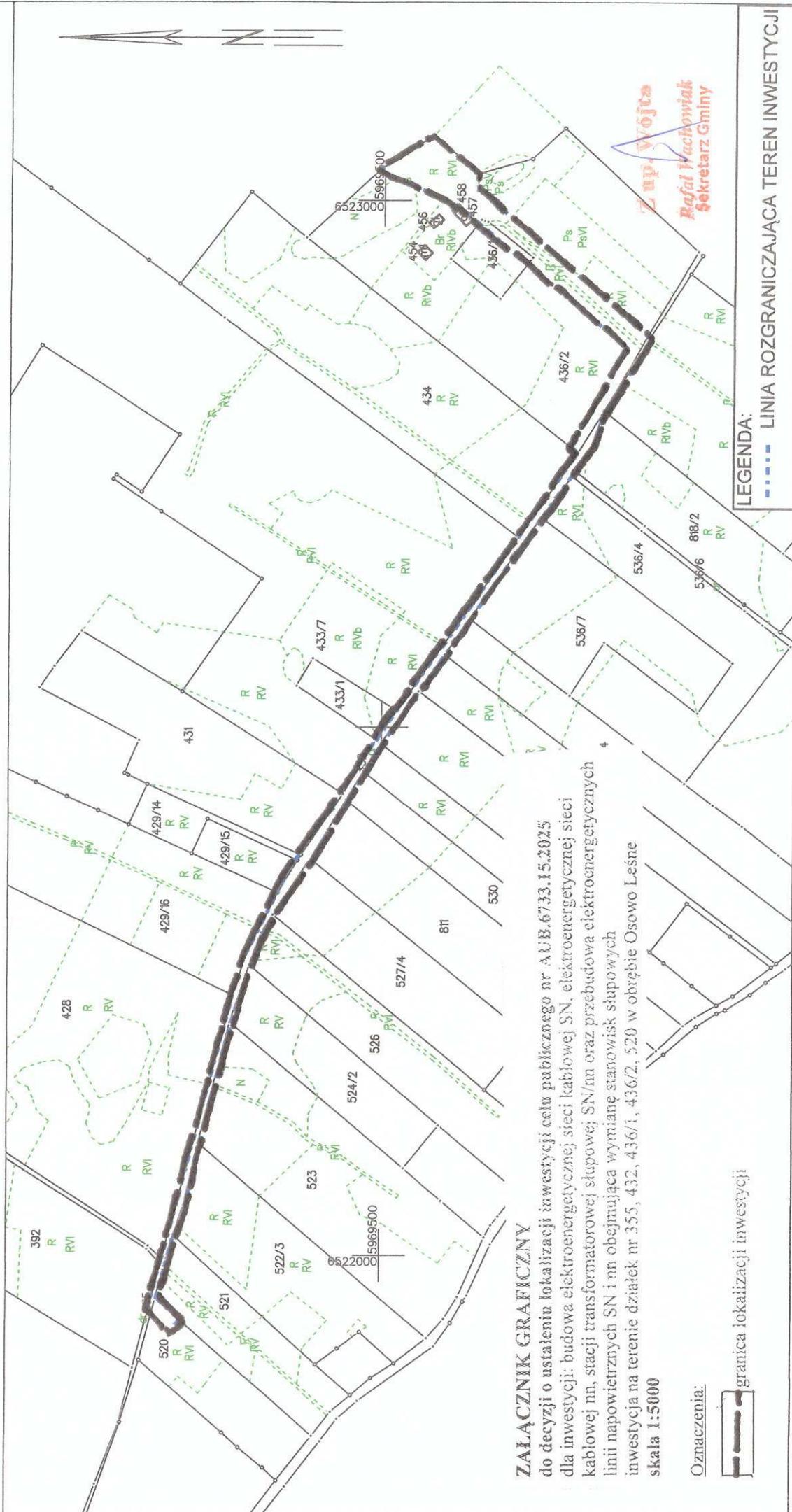
Obreby: Osowo Leśne 221306_20006

Arkusze: 355, 392, 432, 436/1,

Działki: 436/2, 436/2, 520, 521

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:5000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH





PROJEKT TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

egz. nr **1**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ELBERG Maciej Szutenberg 83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19
TYTUŁ PROJEKTU:	Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 355, 432, 436/2, 520, 521/6 obręb 0006 Osowo Leśne jedm. ewid. 221306_2 Lubichowo
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
ZADANIE:	GJ09323/24, OBI/34/2403979

PROJEKTANT:	inż. Roman Głowacki nr upr. POM/0003/PWOE/11 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>inż. Roman Głowacki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. POM/0003/PWOE/11
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łukasz Ruskań nr upr. POM/0210/POOE/10 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ</i> Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. POM/0210/POOE/10

SIERPIEŃ 2026 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU TECHNICZNEGO

	Strona tytułowa	1
	Zawartość projektu	2
1.	Temat	3
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
4.	Uprawnienia budowlane	5
5.	Podstawa opracowania	5
6.	Warunki przyłączenia, uzgodnienia - inwestor	5
	Uzgodnienie Energa-Operator S.A.	6
	Warunki budowy sieci B/24/042139	9
	Warunki przyłączenia P/24/038842	10
	Zaakceptowany protokół konieczności	13
7.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	14
8.	Uzgodnienia branżowe	14
9.	Decyzje administracyjne	14
10.	MPZP / Decyzja lokalizacyjna	14
11.	Stan istniejący	14
12.	Rozbiórki	14
13.	Linia SN (napowietrzna/kablowa)	14
14.	Stacja transformatorowa SN/nN	15
15.	Linia nN (napowietrzna/kablowa)	15
15.1	Linia kablowa	16
16.	Oświetlenie uliczne	16
17.	Przyłącza SN	16
18.	Przyłącza nN	16
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	16
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej	17
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN	17
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii SN	17
23.	Ochrona od porażeń prądem w stacji SN/nN	17
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN	17
25.	Obliczenia techniczne	18
25.1	Dobór transformatora	18
25.2	Dobór zabezpieczeń	18
25.3	Obliczenie uzminień	18
25.4	Dobór przekroju kabla/przewodu oraz sprawdzenie spadków napięć – obw. 01 T342338	19
25.5	Obliczenie skuteczności ochrony przed porażeniem – obw. 01 T342338	19
26.	Opinia geotechniczna	20
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	20
28.	Kolizje / skrzyżowania	20
29.	Ingerencja w zieleń wysoką	20
30.	Ochrona konserwatorska	21
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu	21
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	21
33.	Uwagi	22
34.	Zestawienie montażowe i demontażowe	23
34.1	Zestawienie montażowe słupa SN-15kV nr 5 LNSN 603411	23
34.2	Zestawienie montażowe linii kablowej SN-15kV nr S343467	23
34.3	Zestawienie montażowe projektowanej stacji T342338	23
34.4	Karta montażowa linii kablowej nN 0,4 kV	24
34.5	Zestawienie montażowe słupa nN-0,4kV nr 60678-200-221	25
34.6	Zestawienie demontażowe słupa SN-15kV nr 5 LNSN 603411	25
34.7	Zestawienie demontażowe słupa nN-0,4kV nr 60678-200-221	25
34.8	Karta montażowa słupa SN-15 kV nr 5 LNSN 603411	26
34.9	Karta montażowa linii kablowej SN-15 kV	27
34.10	Karta montażowa linii kablowej nN 0,4kV	28
34.11	Karta montażowa linii napowietrznej nN 0,4 kV	29

35.	PZT – rys E/1.1, E/1.2, E/1.3	30
36.	Schematy elektryczne	33
E/2	Schemat elektryczny sieci średniego napięcia 15kV	33
E/3	Schemat stacji transformatorowej T342338	34
E/4	Schemat układu AMI SG-1N	35
E/5	Schemat strukturalny sieci niskiego napięcia 0,4kV	36
E/6	Widok słupa SN-15kV	37
37.	Inne rysunki	38
38.	Informacja BIOZ	38
	Dokumentacja fotograficzna	38

1. TEMAT

Projekt techniczny obejmuje, budowę słupowej stacji transformatorowej SN/nN 15kV/0,4kV, elektroenergetycznych linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

URZĄDZENIE	TYP	ILOŚĆ
Budowa pojedynczego słupa SN	E-13,5/15	1 szt
Linia napowietrzna SN	-	-
Rozłącznik napowietrzny SN	RUN III 24/4 W-S-H A2	1 szt
	RN III 24/4 W-S-H A2	1 szt
Linia kablowa SN	3 x XRUHAKXS1 1x150RMC/25mm ²	900/960m
Mufy kablowe SN	CJH11.2423C	3 szt
Głowice kablowe SN	COT1.2423L	6 szt
Ograniczniki przepięć SN	ASM 18N+A+W3	6 szt
Ograniczniki przepięć nN	ASA-A 500-10	6 szt
Złącze kablowe SN	-	-
Stacja transformatorowa SN/nN	STNku31-20/250/Sp	1 kpl
Transformator	63 kVA	1 szt
Wymiana pojedynczego słupa nN	E-10,5/4,3	1 szt
Linia napowietrzna nN	-	-
Przyłącza napowietrzne nN	-	-
Szafka pomiarowa (napowietrzna)	-	-
Przyłącza kablowe nN	-	-
Szafka pomiarowa (kablowa)	-	-
Linia kablowa nN	YAKXS 4x120mm ²	461/495m
Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 szt
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-	-
Przepych pneumatyczny	SRS Ø110	44 m
Przewiert sterowany	SRS Ø160	120 m

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Załączono w TOM I – Projekt zagospodarowania terenu.

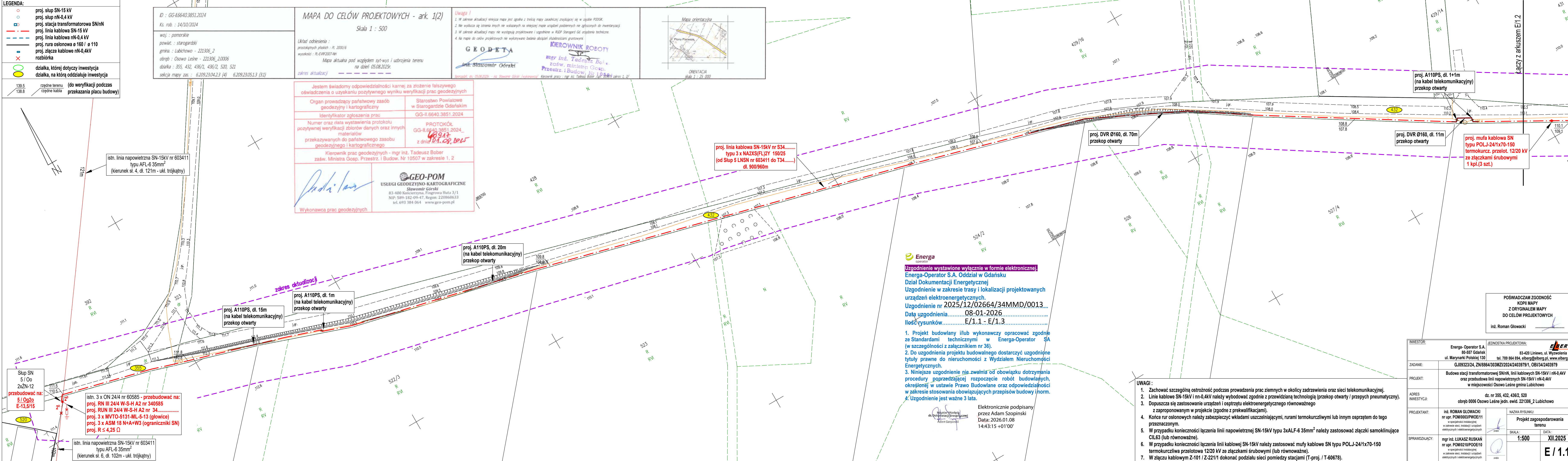
5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- zlecenia i wytycznych inwestora,
- mapy do celów projektowych,
- wypisu uproszczonego z rejestru gruntów,
- warunków budowy sieci nr B/24/042139 z dnia 18.06.2024r wydanych przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/24/038842 z dnia 18.06.2024r wydanych przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku - Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim,
- zaakceptowanego protokołu konieczności z dnia 31.10.2025r
- uzgodnienia ZUD,
- inwentaryzacji sieci,
- uzgodnień z właścicielami działek,
- uzgodnień z gestorami sieci,
- obowiązujących norm i przepisów,

6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA, UZGODNIENIA - INWESTOR

- uzgodnienie Energa-Operator S.A. nr 2025/12/02664/34MMD/0013 z dnia 08.01.2026r
- warunki budowy sieci nr B/24/042139 z dnia 18.06.2024r
- warunki przyłączenia do sieci nr P/24/038842 z dnia 18.06.2024r
- zaakceptowany protokół konieczności z dnia 31.10.2025r



ID : GG-II.6640.3851.2024
Ks. rob. : 14/10/2024

woj. : pomorskie
powiat. : starogardzki
gmina : Lubichowo - 221306_2
obręb : Osowo Leśne - 221306_20006
działka : 355, 432, 436/1, 436/2, 520, 521
sekcja mapy zas. : 6.209.23.04.2.3 (4) 6.209.23.05.1.3 (3.1)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ark. 1(2)
Skala 1 : 500

Układ odniesienia :
prostokątnych płaskich : PL 2000/6
wysokości : PL-ETRS2007-NH

Mapa aktualna pod względem syt-wys i ukształtu terenu
na dzień 05.08.2025r.

zakres aktualizacji

Uwaga !
1. W zakresie aktualizacji niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się w zgodzie PODOGK.
2. Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podobnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
3. W zakresie aktualizacji mapy nie występują projektowane i ugodzone w RUDP Starogard Gó. urządzenia techniczne.
4. Na mapie do celów projektowych nie wykonywano badania obciążenia słabościami gruntowymi.

GEODETA
inż. Sławomir Górski

KIEROWNIK ROBOTY
mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp.
Przestrz. i Budow. Nr 19540

Starogard, dn. 05.08.2025r. - inż. Sławomir Górski (wykonawca) Kierownik pracy : mgr inż. Tadeusz Bober (zup. 19540) zakres 1, 2/



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych

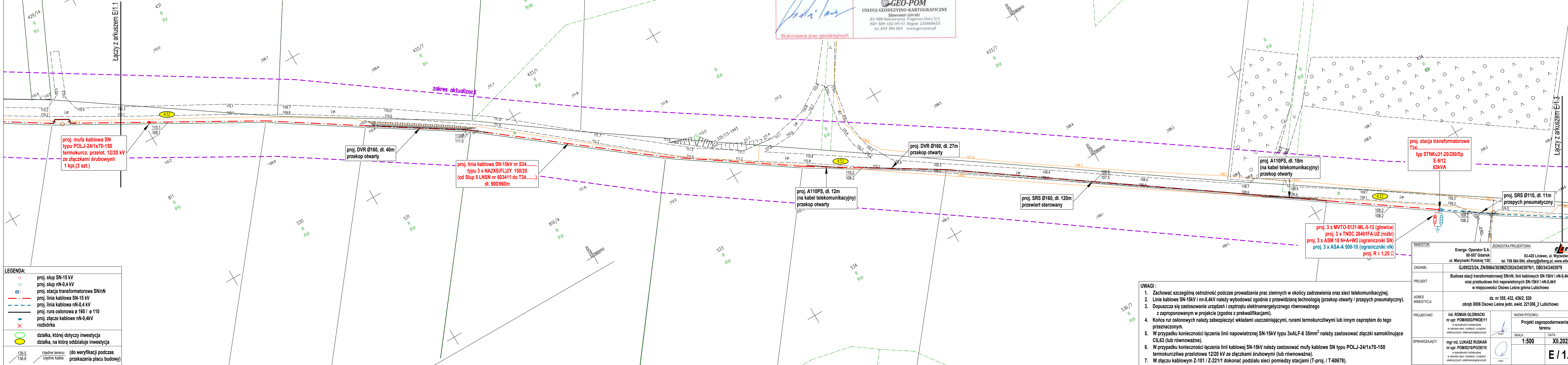
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator zgłoszenia prac
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 10507 w zakresie 1, 2

Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
GG-II.6640.3851.2024

PROTOKÓŁ
GG-II.6640.3851.2024
z dnia 01.10.2025r.

WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH
GEO-POM
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Sławomir Górski
83-400 Kościerzyna, Fingrowa Huta 3/1
NIP: 589-182-09-47, Regon: 220868633
tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
inż. Roman Glowacki



LEGENDA:

- proj. stupa SN-15 kV
- proj. stupa nN-0,4 kV
- proj. stacja transformatorowa SN/nN
- proj. linia kablowa SN-15 kV
- proj. linia kablowa nN-0,4 kV
- proj. rura osłonowa ø 160 / ø 110
- proj. złącze kablowe nN-0,4kV
- rozbiórka
- działka, której dotyczy inwestycja
- działka, na którą oddziałuje inwestycja
- rzędne terenu (do weryfikacji podczas przekazania placu budowy)
- rzędne kabla

- UWAGI :
- Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych w okolicy zadrzewienia oraz sieci telekomunikacyjnej.
 - Linie kablowe SN-15kV i nN-0,4kV należy wybudować zgodnie z przewidzianą technologią (przekop otwarty / przepych pneumatyczny).
 - Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i osprzętu elektroenergetycznego równoważnego z zaproponowanym w projekcie (zgodnie z przekwalifikacjami).
 - Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym.
 - W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15kV typu 3xALF-6 35mm² należy zastosować złączki samoklinujące CIL63 (lub równoważne).
 - W przypadku konieczności łączenia linii kablowej SN-15kV należy zastosować mufy kablowe SN typu POLJ-24/1x70-150 termokurczliwa przelotowa 12/20 kV ze złączkami śrubowymi (lub równoważne).
 - W złączu kablowym Z-101 / Z-221/1 dokonać podziału sieci pomiędzy stacjami (T-proj. / T-60678).

INWESTOR:		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
Energia-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl	
ZADANIE:		GJ09323/24, ZN/8864/303MZI/2024/2403979/1, OBI/34/2403979	
PROJEKT:		Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo	
PROJEKTANT:		inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ nr upr. POM/0210/POOE/10	
		NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
		SKALA : 1:500	
		DATA : XII.2025	
		E / 1.2	

- UWAGI :
- Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych w okolicy zadrzewienia oraz sieci telekomunikacyjnej.
 - Linie kablowe SN-15kV i nn-0,4kV należy wybudować zgodnie z przewidzianą technologią (przekop otwarty / przepych pneumatyczny).
 - Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i osprzętu elektroenergetycznego równoważnego z zaproponowanym w projekcie (zgodne z przekwalifikacjami).
 - Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym.
 - W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15kV typu 3xALF-6 35mm² należy zastosować złączki samoklinujące CIL63 (lub równoważne).
 - W przypadku konieczności łączenia linii kablowej SN-15kV należy zastosować mufy kablowe SN typu POLJ-24/1x70-150 termokurczliwa przelotowa 12/20 kV ze złączkami śrubowymi (lub równoważne).
 - W złączku kablowym Z-101 / Z-221/1 dokonać podziału sieci pomiędzy stacjami (T-proj. / T-60678).

ID : GG-II.6640.3851.2024
Ks. rob. : 14/10/2024

woj. : pomorskie
powiat. : starogardzki
gmina : Lubichowo - 221306_2
obręb : Osowo Leśne - 221306_20006
działka : 355, 432, 436/1, 436/2, 520, 521
sekcja mapy zas. : 6.209.23.04.2.3 (4) 6.209.23.05.1.3 (3.1)

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH - ark. 1(2)

Skala 1 : 500

Układ odniesienia :
prostopadłych płaskich : PL 2000/6
wysokości : PL-ETRS2007-AM
Mapa aktualna pod względem sył-wys i ukształtu terenu
na dzień 05.08.2025r.
zakres aktualizacji

Uwaga !
1. W zakresie aktualizacji niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się w opisie PODOK.
2. Nie wykłada się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
3. W zakresie aktualizacji mapy nie występują projektowane i ułożone w RUP Starogard Gd urządzenia techniczne.
4. Na mapie do celów projektowych nie wykonywano badania obciążenia słupkami gruntowymi.

GEODETA

mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. ministr. Gosp. Przem. i Budow. Nr 1958

Mapa orientacyjna

ORIENTACJA
skala 1 : 25 000

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim

Identyfikator zgłoszenia prac

GG-II.6640.3851.2024

Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PROTOKÓŁ
GG-II.6640.3851.2024
z dnia 01.09.2025

Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministr. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 10507 w zakresie 1, 2

Wydawca prac geodezyjnych

GEO-POM

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Stawomir Górski
83-400 Kościerzyna, Piłgrowska Huta 3/1
NIP: 589-182-09-47, Regon: 220868633
tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl

INWESTOR:
Energia-Operator S.A.
80-557 Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19
tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl

ZADANIE:
GJ09323/24, ZN/8864/303M/2024/2403979/1, OBU/34/2403979

PROJEKT:
Budowa stacji transformatorowej SNnN, linii kablowych SN-15kV i nn-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nn-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo

ADRES INWESTYCJI:
dz. nr 355, 432, 436/2, 520
obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo

PROJEKTANT:
mgr inż. ROMAN GŁOWACKI
nr upr. POM/003/PWOE/11
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ
nr upr. POM/0210/POOE/10
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

NAZWA RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

SKALA:
1:500

DATA:
XII.2025

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

inż. Roman Głowacki

E/1.3

WARUNKI BUDOWY SIECI : B/24/042139 z dnia 18.06.2024r



Numer B/24/042139

Miejscowość Gdańsk

Data 18-06-2024

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Osowo Leśne, ul. -
gm. Lubichowo, działka numer 436/1

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

W istniejącej linii napowietrznej SN-15kV nr 603411 należy wstawić słup z dwoma rozłącznikami (zintegrowanymi w jednej obudowie), możliwość zainstalowania na istniejącym słupie SN-15kV.

Od projektowanego słupa SN-15kV należy wybudować linię kablową SN-15kV 3x(NA2XS(FL)2Y o przekroju wynikającym z obliczeń (min. 150 mm²) do projektowanej słupowej stacji T-proj.

2.2. Stacja transformatorowa:

Wybudować słupową stację transformatorową 15/0,4kV typu STE - według potrzeb z transformatorem odpowiedniej mocy, w miejscu dostępnym dla służb operatora.

Charakter stacji: sieciowa - końcowa.

2.3. Urządzenia nn:

2.4. Demontaże:

Należy zdemontować rozłącznik nr 60585 zainstalowany na słupie nr 5 LN 603411.

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) System ochrony od porażeń	-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci	15 kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	40 A i czas wyłączenia zwarcia 5 s
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	230 MVA i czas wyłączenia zwarcia 1 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
w stacji GPZ STAROGARD
e) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze stacji transformatorowej oraz linii kablowej (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim - Dział Dokumentacji Energetycznej.

Szczegółową lokalizację stacji transformatorowej oraz trasę linii kablowej SN-15kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych - montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Ciunel Aleksandra
OPRACOWAŁ

Tomasz Siłwiński
PROKURENT

Mirosław Nowakowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
ul. Pelplińska 24, 83-200 Starogard Gdański

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA : P/24/038842 z dnia 18.06.2024r



Numer P/24/038842	Miejscowość Starogard Gdański	Data 18-06-2024
-------------------	-------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Osowo Leśne, ul. -
gm. Lubichowo, działka numer 436/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ STAROGARD [07200]
Linia 15 kV ROMBARK [07200-19-600500]
Stacja SN/nn []
Obwód nn []
Obiekt Ciąg liniowy [SN] ROMBARK [07200-19-600500]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/042139;
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/042139;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od projektowanej stacji transformatorowej nr T-proj. wybudować linię kablową nn (odpowiedniego typu i przekroju) poprzez projektowane złącze kablowo-pomiarowe zlokalizowanego przy granicy działki od strony drogi w powiązaniu z istniejącą linią napowietrzną nn, obw. 200, T-60678; Wykonać podział sieci nn pomiędzy stacjami transformatorowymi nr T-60678, a projektowaną stacją;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

*Budowa stacji transformatorowej SN/nn, budowa linii kablowej SN-15 kV i nN-0,4 kV
oraz przebudowa linii napowietrznej SN-15kV i nN-0,4kV
w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo*

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|--|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 40 | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | 230 | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 1 | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ GPZ STAROGARD | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemia ochronne | |
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/042139; Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gd. - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

*Budowa stacji transformatorowej SN/nn, budowa linii kablowej SN-15 kV i nN-0,4 kV
oraz przebudowa linii napowietrznej SN-15kV i nN-0,4kV
w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo*

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowłórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

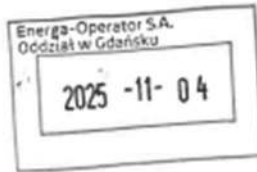
Schmidt Marcin
OPRACOWAŁ

Kierownik
Działu Inżynierii
Marek Kudelski
Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gd.
ZATWIERDZIŁ
Adam Jaskowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
ul. Pelplińska 24, 83-200 Starogard Gdański

ZAAKCEPTOANY PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI Z DNIA 31.10.2025R



Gdańsk, dnia 31.10.2025r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI
na wykonanie robót dodatkowych – zamiennych – różnic ilościowych
w obiekcie lub elemencie kosztorysowym

Obiekt: Wykonanie usług projektowych – Osowo Leśne, Lubichowo gmina wiejska, nr dział.: 436/1, Zadanie:
1 Budowa stacji transformatorowej, linia kablowa SN-15kV i linia kablowa nN-0,4kV"

Wykonawca: **ELBERG Maciej Szutenberg**

Nr Umowy: CRU: **GJ09323/24**

Nr Zadania (OBI/OBM/OBC): **ZN/8864/303MZI/2024/2403979/1**

Nr Warunków Budowy Sieci: **B/24/042139**

Nr Warunków Przyłączenia: **P/24/038842**

Data rejestracji:
2025-11-04T09:24:00

Sygnatura:
COP/KP/3/2025/11/008051



1 Komisja w składzie:

- 1.1 Przedstawiciel Wydziału Przyłączeń – Aleksandra Ciunel
- 1.2 Przedstawiciel Działu Przyłączeń – Maciej Kudelski
- 1.3 Przedstawiciel Wykonawcy – Maciej Szutenberg
- 1.4 Przedstawiciel Wydziału Zarządzania Inwestycjami – Robert Banaszewski

2 Stan zaawansowania prac projektowych oraz opis przyczyn niemożności wykonania zgodnie z Warunkami Przyłączenia:

Przedmiotem zadania jest projekt budowy stacji transformatorowej SN/nN, budowy linii kablowej SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowy linii napowietrznej SN-15kV (poprzez wstawienie/wymianę słupa z dwoma rozłącznikami (zintegrowanymi w jednej obudowie).

- Zgodnie z warunkami budowy sieci należy wstawić słup w LNSN nr 603411 z dwoma rozłącznikami w zintegrowanej obudowie. Z uwagi na wycofanie urządzeń z gazem SF₆ oraz brakiem prekwalifikacji i produkcji takich urządzeń konieczne stało się, aby zastosować dostępne rozwiązanie tj. wybudować słup w LNSN nr 603411 (lub wymienić istniejący słup z rozłącznikiem) z dwoma rozłącznikami napowietrznymi w obudowie otwartej.

Z związku z powyższym, konieczna jest zmiana warunków budowy sieci.

3 Proponowany wariant rozwiązania:

1. Dokonać wymiany istniejącego słupa SN-15kV nr 5 LNSN 603411 z odłącznikiem nr 60585 na słup wirowany z dwoma rozłącznikami napowietrznymi w obudowie otwartej. Od tego słupa SN-15kV należy wybudować linię kablową SN-15kV typu 3x NA2XS(FL)2Y o przekroju minimum 150mm² do projektowanej słupowej stacji transformatorowej SN/nn.

4 Wymagana/nie-wymagana zmiana Warunków Przyłączenia:

(jeśli wymagana zmiana Warunków/Wytycznych wpisać nowy zakres prac do wykonania)

1. Zmiana do warunków budowy sieci nr B/24/042139 (punkt 2.1):

- 2.1. Urządzenia WN i SN:

W istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia nr 603411 należy wymienić słup SN-15kV nr 5 LNSN 603411 z odłącznikiem nr 60585 na słup wirowany z dwoma rozłącznikami napowietrznymi w obudowie otwartej. Od tego słupa SN-15kV należy wybudować linię kablową SN-15kV typu 3x NA2XS(FL)2Y o przekroju minimum 150mm² do projektowanej słupowej stacji transformatorowej SN/nn.

5 Termin realizacji prac projektowych pierwotnie:

24.04.2026r

6 Termin realizacji prac projektowych po zmianie:

24.04.2026r

7 Wartość prac projektowych pierwotnie:

[REDACTED]

8 Wartość prac projektowych po zmianie zakresu prac projektowych:

[REDACTED]

9 Szacunkowy koszt prac budowlano-wykonawczych na podstawie pierwotnych Warunków:

Brak możliwości oszacowania z uwagi na brak produkcji urządzeń

10 Szacunkowy koszt prac budowlano-wykonawczych po zmianie:

[REDACTED]

ACCEPTABLE DISCREPANCY

2. 501/K1/3/2025/MI 50669/1

Inżynier
ds. Przygotowania Inwestycji

4. Robert B. Johnson

Kierownik
Wydział Zarządzania Inwestycjami
Jacek Dąbrowski

Dla słupa zaprojektowano ustój typ UP18 z prefabrykowanych płyt ustojowych typu U-85 i U-130 dla gruntu średniego.

Elementy słupa dobrano na podstawie katalogu:

- album linii napowietrznych średniego napięcia 15-20 kV, LSN 35 i 50 tom I, II, III, opracowanie ELPROJEKT Poznań.

Linie kablową układać zgodnie z normą N SEP-E-004 trasą pokazaną na rys. nr E/1 w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm oraz przykryć czerwoną folią ostrzegawczą grubości min. 0,5 mm i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – minimum 1,00m (zgodnie z E/1).

Projektowane rury osłonowe należy umieścić z uwzględnieniem technologii wykonywania prac (przepych pneumatyczny, przewiert sterowany). Rury uszczelnić zgodnie ze standardami.

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Na kablu zamontować głowice kablowe napowietrzne typ COT1.2423L. Oznaczniki wykonać z tworzyw sztucznych zgodnie ze standardami Energa-Operator S.A. Na słupach kabel ułożyć w rurze osłonowej BE Ø 160mm. Kabel uszczelnić za pomocą palczatek.

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn

Zaprojektowaną słupową stację transformatorową SN/nn typu STNku31-20/250/Sp na pojedynczej żerdzi typ E-9/12. Dla stacji zaprojektowano ustój typu UP2+UP4 z prefabrykowanych płyt ustojowych typu U-85 i U-130 dla gruntu średniego.

Dla projektowanej stacji wykonać uziom typu TP6x20+7x10. Wartość rezystancji uziemienia nie może przekroczyć wartości $R_E \leq 1,25 \Omega$ w razie potrzeby należy zakładać uziom rozbudować aż do spełnienia wymaganej wartości. Na stacji zaprojektowano transformator o mocy 63 kVA, rozdzielnicę RS-3/7 w obudowie aluminiowej oraz szafkę układu pomiarowego AMI/SG-1N.

Szczegóły przedstawiono na schematach rys. nr E/3 i E/4.

15. LINIA nN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

15.1. LINIA KABLOWA

Z projektowanej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV zostanie wyprowadzona linia kablowa typu YAKXS 4x120mm² jako obwód 01 w kierunku projektowanych złącz kablo-pomiarowych. Dokonać powiązania z istniejącą siecią poprzez budowę linii kablowej pomiędzy projektowanym złączem kablo-pomiarowym Z3411843, a słupem nr 221 (nowy nr: 60678-200-221).

Trasę linii kablowych nN 0,4 kV przedstawiono na rys. E/1.

Wzdłuż linii kablowych nN 0,4 kV należy ułożyć bednarke ocynkowaną Fe/Zn 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu. Układ sieci TN-C. Schemat zasilania przedstawiono na rysunku nr E/5.

Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm oraz przykryć niebieską folią ostrzegawczą grubości min. 0,5 mm i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla minimum 0,70 m. Projektowane rury osłonowe należy umieścić z uwzględnieniem technologii wykonywania prac (wykop otwarty/przepych pneumatyczny/przewiert sterowany). Rury uszczelnić zgodnie ze standardami. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Oznaczniki wykonać z tworzyw sztucznych zgodnie ze standardami Energa-Operator S.A. Kabel uszczelnić za pomocą palczatek AK-1 oraz AK-4.

Złącza kablowo-pomiarowe oraz szafki pomiarowe należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Stosować kłódki i zamki baszkwilowe, według systemu Master-Key. Wyposażyć część kablową złącza w uchwyty do zakładania kłódek.

Zgodnie z warunkami technicznymi powyższy zakres realizuje w ramach ryczałtu Energa-Operator S.A.

15.2. LINIA NAPOWIETRZNA

Należy dokonać następującej przebudowy linii napowietrznej nN-0,4kV:

- wymienić słup nr 221 (nowy numer: 60678-200-221) z słupa typu ŻN-7 /P na słup typu E-10,5/4,3 /P, Doboru słupa i elementów dobrano na podstawie katalogu:

- album linii napowietrznych niskiego napięcia przewodami gołymi AL 25-95 mm² na żerdziach wirowanych tom I, opracowanie ELPROJEKT Poznań.

Dla słupa zaprojektowano ustój typ UP3 z prefabrykowanych płyt ustojowych typu U-85 dla gruntu średniego.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – nie dotyczy

17. PRZYŁĄCZA SN – nie dotyczy

18. PRZYŁĄCZA nN – nie dotyczy

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Na projektowanym słupie nr 5 linii SN nr 603411 zastosowano ograniczniki przepięć typ ASM 18N+A+W3.

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ

W projektowanej stacji transformatorowej po stronie średniego napięcia zastosować ograniczniki przepięć typ ASM 18 N+A+W3, a po stronie niskiego napięcia zastosować ograniczniki przepięć typ ASA-A 500-10.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nN – nie dotyczy

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII SN

Jako ochronę przeciwporażeniową przed napięciem dotykowym rażeniowym dla urządzeń średniego napięcia 15 kV zastosować uzmiennienie ochronne o wartości rezystancji nie wyższej niż 4,25 Ω .

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W STACJI SN/nN

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej po stronie SN zastosowano uziemienie ochronne w układzie sieciowym TT. Po stronie nN 0,4 kV samoczynne wyłączenie w układzie sieciowym TN-C.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nN

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażenia należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz. U. nr 463 z dnia 27.04.2012 r) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto, że planowana budowa zaliczona została do I kategorii geotechnicznej która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Własność: Gmina Lubichowo

Identyfikator: 221306_2.0006.355 oraz 221306_2.0006.432

I.p.	Urządzenie	Ilość [m/szt]	Powierzchnia [m ²]	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego
1.	Kabel w rurze osłonowej ø 160	120	19,20	Jezdnia gruntowa	jezdnia
	Kabel w rurze osłonowej ø 160	148	23,68	grunt sypki	pobocze
	Kabel w rurze osłonowej ø 110	16	1,76	jezdnia gruntowa	jezdnia
	Kabel SN-15kV	617	32,40		
	Kabel nN-0,4kV	36	1,37	grunt sypki	pobocze
4.	Stacja	1	0,55	grunt sypki	pobocze
RAZEM			78,96		

28. KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA

Teren działek nr ewid. 355, 432 w części projektowanej inwestycji jest użytkowany jako teren drogi gminnej. Teren działek nr ewid. 436/2, 520 w części projektowanej inwestycji stanowi własność prywatną i jest użytkowany rolniczo. W obrębie inwestycji znajduje się droga gruntowa oraz sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

29. INTEGRACJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Projektowane zamierzenie z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie wpłynie na dotychczasowe środowisko a wszystkie prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska. Projekt nie przewiduje wycinki drzew oraz zmiany ukształtowania terenu. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia.

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka nie są objęte ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego.

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany obiekt infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia SN-15 kV kablem ziemnym typ 3 x XRUHAKXS1 1x150RMC/25 o długości 0,900km, elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia nN-0,4 kV kablem ziemnym typ YAKXS 4x120mm² o łącznej długości 0,461km wraz z złączem kablowo-pomiarowym, słup linii napowietrznej nN-0,4kV typ E-10,5/4,3 z ustojem prefabrykowanym z płyt betonowych, słup linii napowietrznej SN-15kV typu E-13,5/15 z ustojem prefabrykowanym z płyt betonowych oraz słupowa stacja transformatorowa na żerdzi wirowanej E-9/12 z ustojem prefabrykowanym z płyt betonowych oraz transformatorowej o mocy 63 kVA.

Planowane prace związane z wybudowaniem linii kablowej SN-15kV obejmują wykonanie wykopów o głębokości min. 0,80m i 1,10m, przepychów pneumatycznych oraz przewiertów sterowanych. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącym uzbrojeniem terenu kabel zostanie ułożony w rurze osłonowej. Po umieszczeniu urządzeń zgodnie z technologią posadowienia obiektów wszystkie wykopy zostaną zasypane a nawierzchnia zostanie przywrócona do stanu poprzedniego.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. nr E/1.1, E/1.2, E.1/3), zamyka się w granicach na których jest projektowana i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Dz. U. 89/94 poz. 414 z późniejszymi zmianami;
- wszelkie roboty na urządzeniach Energa – Operator S.A. należy uzgadniać w Rejonie: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUD;
- W obrębie istniejącej sieci telekomunikacyjnej roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przed rozpoczęciem prac należy potwierdzić rzeczywisty przebieg sieci poprzez wykonanie ręcznych wykopów kontrolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie kabli prace prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego;
- po wykonaniu prac teren uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac materiały zutylizować – według zasad zawartych w umowie z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku - Oddział w Gdańsku;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

34. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

34.1. Zestawienie montażowe słupa SN-15kV nr 5 LNSN 603411

L.p.	Nazwa	ilość
1.	Element zamocowania izolatora EIOs-1	3 szt
2.	Izolator liniowy wsporczy (izolator LWP 8-24)	6 szt
3.	Konstrukcja do głowic kablowych KGK-1 + obejma OB-8	1 kpl
4.	Konstrukcja do ograniczników przepięć KOG-7 + obejma OB-8	1 kpl
5.	Końcówka kablowa KA50/12	3 szt
6.	<u>Łańcuch odciągowy ŁO2/2:</u> (łącznik orczyk – 2szt, wieszak – 1szt, łączniki dwuuchowe – 4szt, uchwyt odciągowy – 1 szt, izolator SDI 90.284 – 2szt)	6 kpl
7.	Ogranicznik przepięć ASM 18 N+A+W3	3 szt
8.	Połączenie uziemienia słupa E (FeZn 25x4 – 15m, COT 37.1-12m, COT 36-12 szt)	1 kpl
9.	Poprzecznik PO22 + śruba M16x320 + obejma O-11	1 kpl
10.	Przewód BLL-T 50mm ²	30 m
11.	Rozłącznik RN III 24/4 W-S-H A2 + napęd NRVu-12 + konstrukcja wierzchołkowa	1 kpl
12.	Rozłączniko-uziemnik RUN III 24/4 W-S-H A2 + napęd NRVu-12 + konstrukcja boczna	1 kpl
13.	Tablice ostrzegawcze i identyfikacyjne	2 kpl
14.	Ustój UP18 (U-85 – 2 szt, U-130 – 2 szt, ES-2 - 4 szt, płyta stopowa – 1 szt)	1 kpl
15.	Uziom TP1+4x21 (FeZn 25x4 – 60 m, pręt śr. 18 mm dł. 36 m)	1 kpl
16.	Zacisk SEW 20.72 z osłoną SP16	6 szt
17.	Zacisk SLW25.22 z osłoną SP16	3 szt
18.	Złączki samoklinujące do przewodów gołych – CIL 63	3 szt
19.	Żerdź E-13,5/15	1 szt

34.2. Zestawienie montażowe linii kablowej SN-15kV nr S343467

L.p.	Nazwa	ilość
1.	Folia czerwona	817 m
2.	Głowica napowietrzna COT1.2423L	6 szt
3.	Kabel XRUHAKXS1 1x150RMC/25	3 x 960m (2880m)
4.	Oznaczniki kablowe	105 szt
5.	Palczatka termokurczliwa AK-3 (Ø160)	11 szt
6.	Piasek	53,52 m ³
7.	Rura osłonowa BE Ø160	12 m
	Rura osłonowa DVR Ø160	148 m
	Rura osłonowa SRS Ø160	120 m
10.	Tablice identyfikacyjne kabla	2 szt
11.	Uchwyt do rur UMR(o) 160	6 szt

34.3. Zestawienie montażowe projektowanej stacji T342338

L.p.	Nazwa	ilość
1.	Izolator LWP 8-24S	3 szt
2.	Kabel YKSY 7x2,5 mm ²	3 m
3.	Kabel YKXS 70 mm ²	32 m
4.	Kabel YKY 5x1,5 mm ²	3 m
5.	Kanał kablowy do rozdzielnicy	1 szt
6.	Konstrukcja do ograniczników przepięć KOG-7 + obejma OB-8	1 kpl

*Budowa stacji transformatorowej SN/nn, budowa linii kablowej SN-15 kV i nN-0,4 kV
oraz przebudowa linii napowietrznej SN-15kV i nN-0,4kV
w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo*

7.	Konstrukcja stacji transformatorowej STNku 31-20/250/Sp	1 kpl
8.	Ogranicznik przepięć ASA-A 0,5kA/10kA (lub równoważne)	3 szt
9.	Ogranicznik przepięć SN ASM 18N+A+W3 (lub równoważne)	3 szt
10.	Ośłona przeciw ptakom SP 36.3	3 szt
11.	Ośłona przeciw ptakom SP 38.3	4 szt
12.	Palczatka termokurczliwa AK-4 (35-150)	4 szt
13.	Przewód BLL-T 50mm ²	12 m
14.	Rozdzielnica stacyjna RS-3/7 wg rys. E/3, E/4	1 kpl
15.	Rożek uziemiający TNDC 28401 FA UZ	3 szt
17.	Rura osłonowa BE Ø110 (do pionów głównych)	8m
18.	Rura osłonowa BE Ø32	1,5 m
19.	Szafka układu pomiarowego AMI/SG-1N	1 kpl
20.	Transformator ST=63kVA	1 szt
21.	Uchwyt do rury osłonowej UMR(o) podwójny	3 szt
22.	Ustój płytowy typ UP2+UP4 Płyta ustojowa U-130 Płyta ustojowa U-85 Obejma Ou-1/VE Płyta stopowa 0,3mx0,3m	2 szt 1 szt 3 szt 1 szt
23.	Uziom taśmowo-prętowy TP6x20+7x10	1 kpl
24.	Zawieszenie przelotowe mostka ZM (izolator LWP 8-24)	3 szt
25.	Żerdź E-9/12	1 szt

34.4. Zestawienie montażowe linii kablowej nN 0,4 kV

L.p.	Nazwa	ilość
1.	Bednarka FeZn 25x4 mm	491 m
2.	Folia do znakowania trasy kabla (niebieska)	334 m
3.	Kabel YAKXS 4x120mm ²	495 m
4.	Oznaczniki kabla	55 szt
5.	Palczatka termokurczliwa AK-1 (Ø110)	11 szt
6.	Palczatka termokurczliwa AK-4 (35-150)	4 szt
7.	Piasek	36,08 m ³
8.	Rura osłonowa SRS Ø110	44 m
	Rura osłonowa dwudzielna A110PS	2 m
9.	Tabliczki opisowe	1 kpl
10.	Złącze kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (wyposażenie wg rys. E/5)	1 szt

*Budowa stacji transformatorowej SN/nn, budowa linii kablowej SN-15 kV i nN-0,4 kV
oraz przebudowa linii napowietrznej SN-15kV i nN-0,4kV
w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo*

34.5. Zestawienie montażowe słupa nN-0,4kV nr 60678-200-221

L.p.	Nazwa	ilość
1.	Bednarka FeZn 25x4 mm	15 m
2.	Izolator nasadowy N-80/2	4 szt
3.	Końcówka kablowa oczkowa KO 16/8	3 szt
4.	Ogranicznik przepięć ASA-A 500-10 z zaciskiem do linii nieizolowanych	3 szt
5.	Ośłona termokurczliwa na żyłę kabla (1m)	3 m
6.	Palczatka termokurczliwa AK-1 (ø110)	1 szt
7.	Poprzecznik przelotowy PP-1	1 szt
8.	Pręt uziomowy (1,5m – ocynkowany)	6 szt
9.	Przewód typu LgY 16mm ²	3 m
10.	Rura osłonowa BE Ø110	3 m
11.	Tablice ostrzegawcze i identyfikacyjne	1 szt
12.	Taśma COT37+COT36	1 szt
13.	Uchwyt do rur UMR(o) 110	3 szt
14.	Uchwyt dystansowy SO 79.6	6 szt
15.	Ustój UP3 (U-85 - 2 szt., OU-1 -2szt., płyta stopowa – 1 szt., śruby – 1 kpl.)	1 kpl
16.	Zacisk odgałęźny Al/Al SL39.2 + osłona	1 szt
17.	Żerdź E-10,5/4,3	1 szt

34.6. Zestawienie demontażowe słupa SN-15kV nr 5 LNSN 603411

L.p.	Nazwa	ilość
1.	Izolator odciągowy	6 kpl
2.	Klin wierchołkowy	1 szt
3.	Odłącznik ON III 24/4 + konstrukcja + napęd	1 kpl
4.	Poprzecznik odporowy	1 szt
5.	Ustój	1 kpl
6.	Żerdź ŻN-12	2 szt

34.7. Zestawienie demontażowe słupa nN-0,4kV nr 60678-200-221

L.p.	Nazwa	ilość
1.	Izolator nasadowy N-80/2	4 szt
2.	Poprzecznik przelotowy PP-1	1 szt
3.	Szkle TKS	4 szt
4.	Ustój	1 kpl
5.	Żerdź ŻN-7	2 szt

34.8. Karta montażowa słupa SN-15 kV nr 5 LNSN 603411																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Lp.	projektant: Roman Głowacki										Obiekt: Osowo Leśne gm. Lubichowo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	typ		ustój UP18										Złączki samoklinujące do przewodów gołych – CIL 63													połączenie uziemnienia				uziom TP1+4x15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			przewód BL-L-T 50mm2										tańcuch odciągowy EO2/2 (łącznik orczyk – 2szt, wieszak – 1szt, łączniki dwuchwowe – 4szt, uchwyt odciągowy – 1 szt, izolator SDI 90.284 – 2szt)													COT37 COT36 bednarka FeZn 25x4				pręt FeZn fi 18 mm bednarka FeZn 25x4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
żerdź E-13,5/15										popręcznik przelotowy PO-22													podkładka pod izolator PI				Element zamocowania izolatora EIOs-1				izolator wsporczy LWP 8-24				Końcówka kablowa KA50/12				ogranicznik przepięć ASM 18 N+A+W3				Obejma OB-8				Obejma O-11				Konstrukcja do głowic kablowych KGK-1				Konstrukcja do ograniczników przepięć KOG-7				napęd NRVU-12				rozłącznik RN III-24/4 W-S-H A2				rozłącznik RUN III-24/4 W-S-H A2				zacisk SLW 25.22 + osłona SP16				zacisk SEW 20.72 + osłona SP16				płyta stopowa U.3x0.3				Element ustoju ES-2				płyta ustojowa U-85				płyta ustojowa U-130																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
LNSN 603411										[kpl]													[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]				[kpl]			

34.9. Karta montażowa linii kablowej SN-15 kV

Lp.	projektant: Roman Głowacki		Obiekt: Osowo Leśne gm. Lubichowo																			
	odcinek od-do	typ i przekrój kabla	długość trasowa	całkowita długość linii kablowej	Układanie kabla							podsyпка piaskowa	folia czerwona	muła kablowa przełotowa zimnokurczliwa CH11.2423C	głowica kablowa napowietrzna zimnokurczliwa COT1.2423L	połączarka termokurczliwa AK-3	uchwyt do rur UMR(o)-160	rura osłonowa dwudzielna A110PS (na kabel telekomunikacyjny)	rura osłonowa DVR Ø160	rura osłonowa SRS Ø160	rura osłonowa BE Ø160	
					bezpośrednio w wykopie	w rurze ochronnej (przekop otwarty)	w rurze ochronnej (przepych mechaniczny)	w rurze ochronnej (przewiert sterowany)	na słupie	na słupie stacijnym	liczba przepychów											liczba przewierć w
LK SN nr 603411			[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m3]	[m]	[szt]	[szt]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	
1.	Słup 5 LNSN 603411 - T342338	3xXRUHAKXS1 1x150RMC/25	900	960	669	148	-	120	14	9	-	1	53,52	817	3	6	11	6	68	148	120	12
Razem:			900	960	669	148	-	120	14	9	-	1	53,52	817	3	6	11	6	68	148	120	12

kabel XRUHAKXS1 1x150RMC/25 dł. 2880m (3x960m)

34.10. Karta montażowa linii kablowej nN 0,4kV

Lp.	projektant: Roman Głowacki		Obiekt: Osowo Leśne gm. Lubichowo																			
	odcinek od-do	typ i przekrój kabla	długość trasowa	całkowita długość YAKXS 4x120 mm2	Układanie kabla								podsyпка piaskowa	folia niebieska	bednarka ocynkowana FeZn 25x4	złącze kablowo-pomiarowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (wyposażenie wg schematu rys. E/5)	tablice ostrzegawcze i identyfikacyjne	palczatka AK-1 (Ø110)	palczatka AK-4 (35-150)	rura dwudzielna A110PS (na kabel telekomunikacyjny)	rura SRS (Ø110)	
bepośrednio w wykopie					w rurze ochronnej (przekop otwarty)	w rurze ochronnej (przewiert sterowany)	w rurze ochronnej (przepych pneumatyczny)	na słupie	w stacji	w złączu	liczba przepychów	liczba przewiertów										
obw. 01 T342338			[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]		
1	T342338 - Z3411843	YAKXS 4x120mm2	370	390	355			30		3	2	3		28,80	355	388	1	1	6	2	2	30
2	Z3411843 - st. 60678-200-221	YAKXS 4x120mm2	91	105	79			14		10	2	2		7,28	79	103			4	2		14
Razem:			461	495	434	-	-	44	0	13	4	5	-	36,08	434	491	1	1	10	4	2	44

34.11. Karta montażowa linii napowietrznej nN 0,4 kV																													
Lp.	projektant: Roman Głowacki										Obiekt: Osowo Leśne gmina Lubichowo																		
	typ	ustój UP3	żerdź E-10,5/4,3	płyta stopowa 0,3x0,3	Obejma OU-1	płyta ustojowa U-85	Ogranicznik przepięć + zacisk (ASA-A 500-10) (do linii niez izolowanych)	Zacisk odgąężny Al/Al SL39.2 + osłona	przewód LgY 16mm ² + osłonka termokurczliwa	końcówka kablowa oczkowa KO 16/8	Uchwyt dystansowy SO 79.6	Poprzecznik przełotowy PP-1	izolator N-80/2	zestaw COT37+COT36	Palczatka termokurczliwa AK-1 (Ø110)	Rura osłonowa BE Ø110	Uchwyt do rur UMR(o) 110	Bednarka FeZn 25x4mm	pręt uziomowy 1,5 m ocynk	tablice ostrzegawcze i identyfikacyjne									
obw. 200 T-60678										[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[m]	[m]	[kpl]	[kpl]											
1.	60678-200-221										1	2	2	1	3	1	3	3	6	1	4	1	1	3	3	15	6	1	
Razem:										1	2	2	1	3	1	3	3	6	1	4	1	1	3	3	15	6	1		

ID : GG-II.6640.3851.2024
Ks. rob. : 14/10/2024

woj. : pomorskie
powiat. : starogardzki
gmina : Lubichowo - 221306_2
obręb : Osowo Leśne - 221306_2.0006
działka : 355, 432, 436/1, 436/2, 520, 521
sekcja mapy zas. : 6.209.23.04.2.3 (4) 6.209.23.05.1.3 (3.1)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ark. 1(2)
Skala 1 : 500

Układ odniesienia :
prostokątnych płaskich : PL 2000/6
wysokości : PL-ETRS2007-NH
Mapa aktualna pod względem syt-wys i ukształtu terenu
na dzień 05.08.2025r.

zakres aktualizacji

Uwaga !
1. W zakresie aktualizacji niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się w zgodzie PODOG.
2. Nie wykazała się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podobnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
3. W zakresie aktualizacji mapy nie występują projektowane i ugodzone w RUDP Starogard Gó. urządzenia techniczne.
4. Na mapie do celów projektowych nie wykonywano badania obciążenia słabościami gruntowymi.

GEODETA
inż. Sławomir Górski

KIEROWNIK ROBOTY
mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp.
Przestrz. i Budow. Nr 19540

Scenariusz, dn. 05.08.2025r. - inż. Sławomir Górski (wykonawca) / Kierownik pracy : mgr inż. Tadeusz Bober (zup. 19540) zakres 1, 2/



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator zgłoszenia prac
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
GG-II.6640.3851.2024

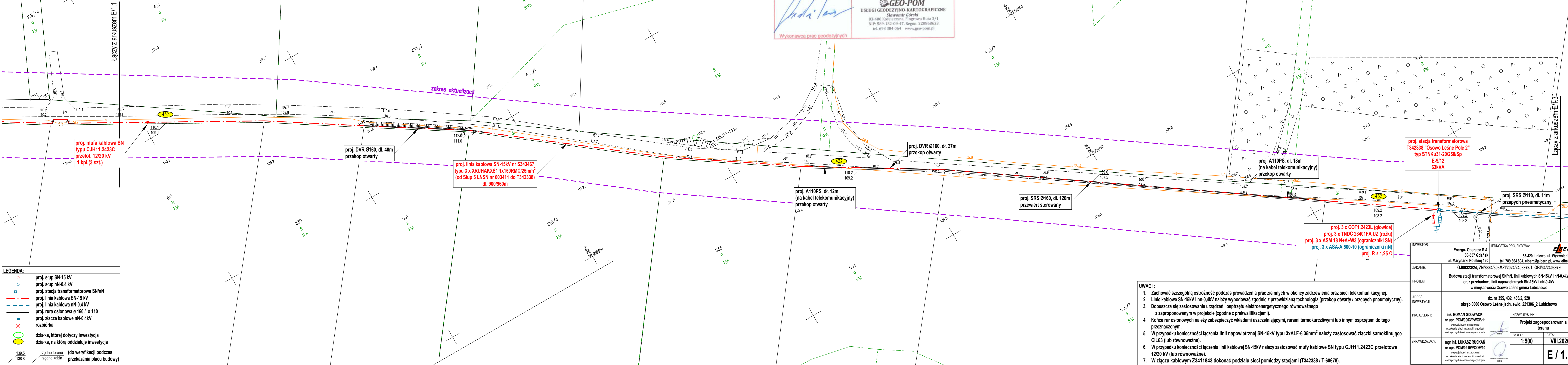
PROTOKÓŁ
GG-II.6640.3851.2024
z dnia 01.10.2025r.

Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 10507 w zakresie 1, 2

Wykonawca prac geodezyjnych
GEO-POM
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Sławomir Górski
83-400 Kościerzyna, Fingrowa Huta 3/1
NIP: 589-182-09-47, Regon: 220868633
tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

inż. Roman Glowacki



LEGENDA:

- proj. stupa SN-15 kV
- proj. stupa nN-0,4 kV
- proj. stacja transformatorowa SN/nN
- proj. linia kablowa SN-15 kV
- proj. linia kablowa nN-0,4 kV
- proj. rura osłonowa ø 160 / ø 110
- proj. złącze kablowe nN-0,4kV
- rozbiórka
- działka, której dotyczy inwestycja
- działka, na którą oddziałuje inwestycja
- rzędne terenu (do weryfikacji podczas przekazania placu budowy)
- rzędne kabla

- UWAGI :
- Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych w okolicy zadrzewienia oraz sieci telekomunikacyjnej.
 - Linie kablowe SN-15kV i nN-0,4kV należy wybudować zgodnie z przewidzianą technologią (przekop otwarty / przepych pneumatyczny).
 - Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i osprzętu elektroenergetycznego równoważnego z zaproponowanym w projekcie (zgodnie z przekwalifikacjami).
 - Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym.
 - W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15kV typu 3xALF-6 35mm² należy zastosować złączki samoklinujące CIL63 (lub równoważne).
 - W przypadku konieczności łączenia linii kablowej SN-15kV należy zastosować mufy kablowe SN typu CJH11.2423C przelotowe 12/20 kV (lub równoważne).
 - W złączu kablowym Z3411843 dokonać podziału sieci pomiędzy stacjami (T342338 / T-60678).

INWESTOR:		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
Energia-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl	
ZADANIE:		GJ09323/24, ZN/8864/303MZI/2024/2403979/1, OBI/34/2403979	
PROJEKT:		Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo	
PROJEKTANT:		inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. ŁUKASZ RUSKAN nr upr. POM/0210/POOE/10	
		NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
		SKALA : 1:500	
		DATA : VIII.2026	
		E / 1.2	

1. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych w okolicy zadziwienia oraz sieci telekomunikacyjnej.
2. Linie kablowe SN-15KV 1n-0,4kV należy wybudować zgodnie z przewidzianą technologią (przekop otwarty / przepych pneumatyczny).
3. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i osprzętu elektroenergetycznego równoważnego z zaproponowanym w projekcie (zgodnie z przekwalifikacjami).
4. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym.
5. W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15KV typu 3xAlF-6 35mm² należy zastosować złączki samoklinujące CIL63 (lub równoważne).
6. W przypadku konieczności łączenia linii kablowej SN-15KV należy zastosować mufy kablowe SN typu CJ.H11.2423C przetłotowe 12/20 kV (lub równoważne).
7. W złączku kablowym Z3411843 dokonać podziału sieci pomiędzy stacjami (T342338 / T-60678).

ID : GG-4.6640.3851.2024 Ks. rob. : 14/10/2024	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ark. 1(2)
woj. : pomorskie powiat. : starogardski gmina : Lubichowo - 221306_2 obręb : Osowa Leśna - 221306_20006 działka : 355, 432, 436/1, 436/2, 520, 521 sekcja mapy zas. : 6.209.23.04.2.3 (4) 6.209.23.05.1.3 (3,1)	Skala 1 : 500 Układ odniesienia : prostokątnych płaskich : PL 2000/6 wysokość : PL-EU192007-MH Mapa aktualna pod względem syt-wys i ukształtu terenu na dzień 05.08.2025r. zakres aktualizacji _____

1. W zakresie sytuacji niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdujacej się w zasobie POKiG.

2. Nie wykazuje się zmian innych nie wykazywanych na niniejszej mapie urządzeń podlegających nie zgłoszonym do inwentaryzacji.

3. W zakresie aktualności mapy nie występują projektowane i ugodzone w RPZ Starogard Górze urządzenia techniczne.

4. Na mapie do celów projektowych nie wykonywano badania obciążenia słupkami prętowymi.

GEODETA

KIEROWNIK ROBOTY

mgr inż. Tadeusz Buć
szef, ministr. Gosp.
Przeisr. i Rozw. Teryt.
Kierownik pracy: mgr inż. Andrzej Kozłowski, strona 1, 3/

Strona 1 z 3

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Identyfikator zgłoszenia prac	GG-II.6640.3851.2024
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów	GG-II.6640.3851.2024 z dnia 01.08.2025
przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober zaśw. Ministra Gosp. Przemysł. i Budow. Nr 10507 w zakresie 1, 2	
  GEO-POM USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Stawomir Górski 83-400 Kołocierzyn, Fingrowa Huta 3/1 NIP: 589-182-09-47 KRS: 276868633 tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl	
Wkonnawca prac geodezyjnych	

WAGI:

- Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych w okolicy zadrzewienia oraz sieci telekomunikacyjnej.
- Linie kablowe SN-15kV i nN-0,4kV należy wybudować zgodnie z przewidzianą technologią (przekop otwarty / przepych pneumatyczny).
- Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i osprzętu elektroenergetycznego równoważnego z zaproponowanym w projekcie (zgodne z przekwalifikacjami).
- Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym.
- W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15kV typu 3xALF-6 35mm² należy zastosować złączki samokinujące CIL63 (lub równoważne).
- W przypadku konieczności łączenia linii kablowej SN-15kV należy stosować mufy kablowe SN typu CJH11.2423C przelotowe 12/20 kV (lub równoważne).
- W złączku kablowym Z3411843 dokonać podziału sieci pomiędzy stacjami (T342338 / T-60678).

ID : GG-II.6640.3851.2024
Ks. rob. : 14/10/2024

woj. : pomorskie
powiat : starogardski
gmina : Lubichowo - 221306_2
obręb : Osowo Leśne - 221306_2.0006
dziółka : 355, 432, 436/I, 436/II, 520, 521
sekcja mapy zas. : 6.209.23.04.2.3 (4) 6.209.23.05.1.3 (31)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ark. 1(2)
Skala 1 : 500

Układ odniesienia :
prostokątnych płaskich : PL 2000/6
wysokości : R-EVP2007-AH
Mapa aktualna pod względem sył-wys i ukształtu terenu na dzień 05.08.2025r.
zakres aktualizacji : ---

Uwaga !
1. W zakresie aktualizacji niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdującej się w zjed. POKGK.
2. Nie wykazuje się istnienia innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podobnych nie zgłoszonych do ewidencjonacji.
3. W zakresie aktualizacji mapy nie występują projektowane i ułożone w RIOP Starogard Gd. urządzenia techniczne.
4. Na mapie do celów projektowych nie wykonano badania obciążenia składowości gruntownych.

GEODETA
mgr inż. Sławomir Górski
Kierownik Roboty
mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. ministra Gosp. Przem. i Budow. Nr 10507
Przebieg. i Budow. Nr 10507

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny : Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Identyfikator zgłoszenia prac : GG-II.6640.3851.2024
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego : PROTOKÓŁ GG-II.6640.3851.2024_48912 z dnia 21.08.2025

Kierownik prac geodezyjnych - mgr inż. Tadeusz Bober
zaśw. Ministra Gosp. Przem. i Budow. Nr 10507 w zakresie 1, 2

GEO-POM
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Sławomir Górski
83-400 Kosciężyna, Piętnowa 3/1
NIP: 589-182-09-47, Regon: 220868633
tel. 693 384 064 www.geo-pom.pl

Wykonawca prac geodezyjnych

LEGENDA:

- proj. słup SN-15 kV
- proj. słup nN-0,4 kV
- proj. stacja transformatorowa SN/nN
- proj. linia kablowa SN-15 kV
- proj. linia kablowa nN-0,4 kV
- proj. rura osłonowa ø 160 / ø 110
- proj. złącze kablowe nN-0,4kV
- rozbiórka
- działka, której dotyczy inwestycja
- działka, na którą oddziałuje inwestycja
- rzednie terenu
- rzędne kabla
- (do weryfikacji podczas przekazania placu budowy)

PŌSWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
inż. Roman Głowacki

INWESTOR: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 83-420 Liniewo, tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19, tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl

ZADANIE: GJ09323/24, ZN/8864/303MZI/2024/2403978/1, OBI/34/2403979

PROJEKT: Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306, 2 Lubichowo

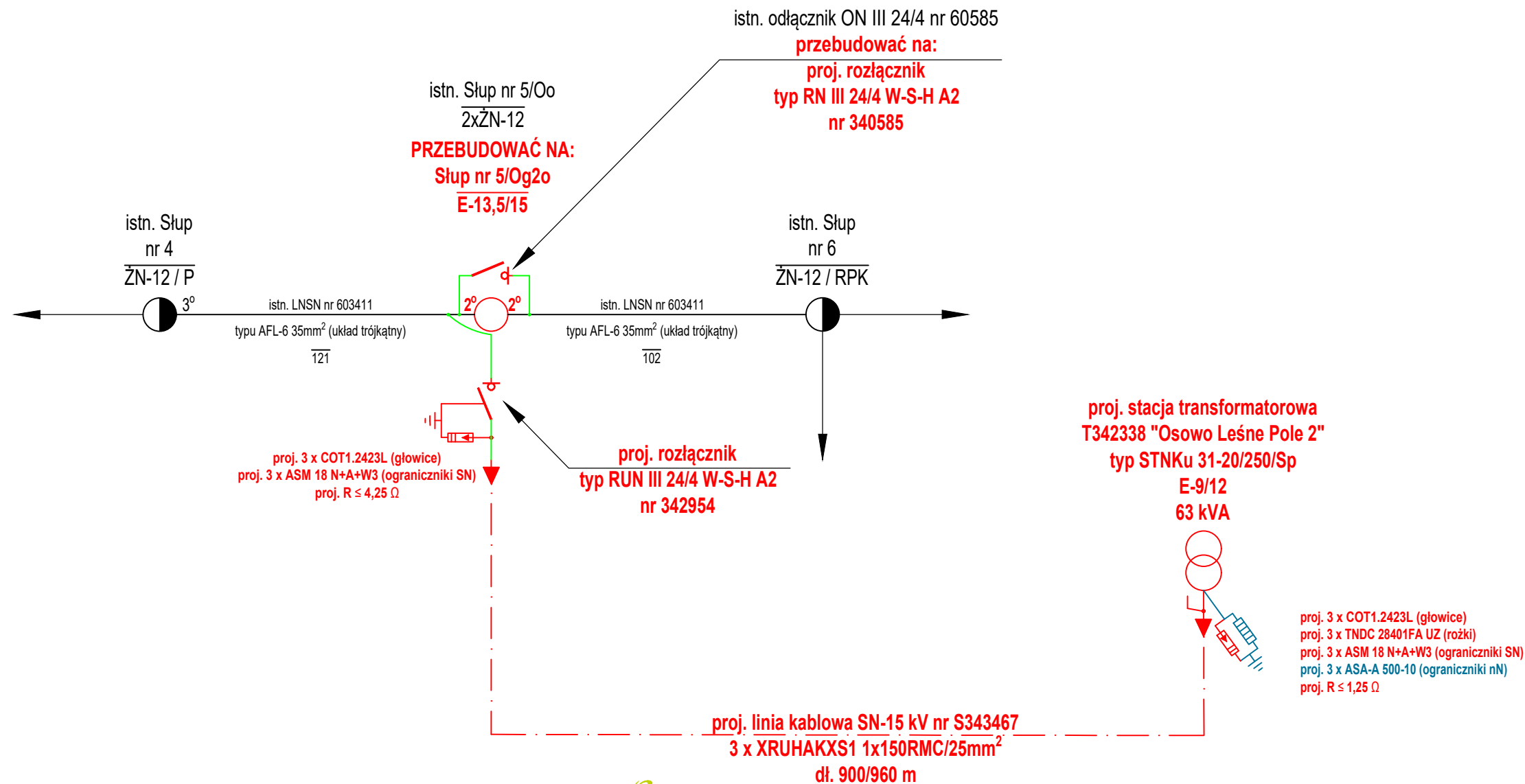
PROJEKTANT: inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11 w szczególności instalację elektryczną i elektroenergetyczną

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. LUKASZ RUSKAN nr upr. POM/0210/POOE/10 w szczególności instalację elektryczną i elektroenergetycznych

NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu

SKALA: 1:500
Data: VIII.2026

E / 1.3



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/24/038842

Uzgodnienie nr 2026/08/03542/34MMD/1039

Data uzgodnienia 09.09.2026



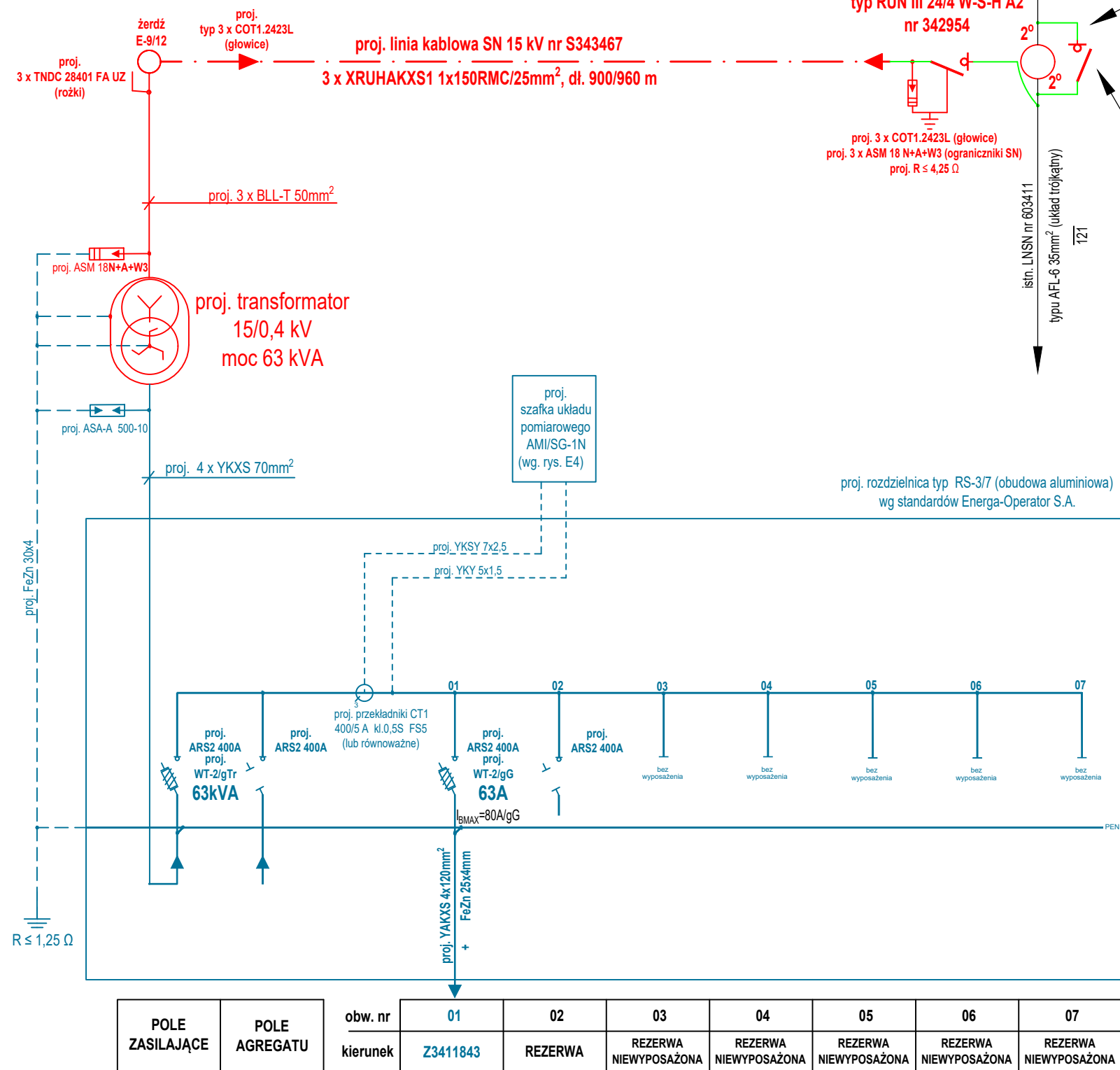
Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Pitas
Data: 2026.09.09
14:03:33 +02'00'

UWAGA:

- Kolorem zielonym zaznaczono mostki SN-15kV, które należy wykonać z przewodów niepełnoizolowanych np. BLL-T 50mm² (lub równoważne).
- W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15kV typu 3xALF-6 35mm² należy zastosować złączki samoklinujące CIL63 (lub równoważne).
- W przypadku konieczności łączenia linii kablowej SN-15kV należy zastosować mufy kablowe SN typu CJH11.2423C przelotowe 12/20 kV (lub równoważne).
- Należy zastosować sposób wykonania i materiały zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A. oddział w Gdańsku.

INWESTOR:		Energa- Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
				83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl			
ZADANIE:		GJ09323/24, ZN/8864/303MZI/2024/2403979/1, OBI/34/2403979					
PROJEKT:		Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo					
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo					
PROJEKTANT:		inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		 podpis		NAZWA RYSUNKU:	
						Schemat strukturalny sieci średniego napięcia 15kV	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ nr upr. POM/0210/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		 podpis		SKALA :	DATA :
						- - -	VIII.2026 E / 2

proj. stacja transformatorowa T342338 "Osowo Leśne Pole 2"
typ STN Ku 31-20/250/Sp



istn. Słup nr 5/Oo
2xŻN-12

PRZEBUDOWAĆ NA:
Słup nr 5/Og2o
E-13,5/15

istn. odłącznik ON III 24/4 nr 60585
przebudować na:
proj. rozłącznik
typ RN III 24/4 W-S-H A2
nr 340585



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/24/038842

Uzgodnienie nr 2026/08/03542/34MMD/1039

Data uzgodnienia 09.09.2026 r.



Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Pitas
Data: 2026.09.09
14:05:21 +02'00'

DODATKOWA OCHRONA
OD PORAŻEŃ
SN 15 kV - układ sieci TT
nN 0,4 kV - układ sieci TN

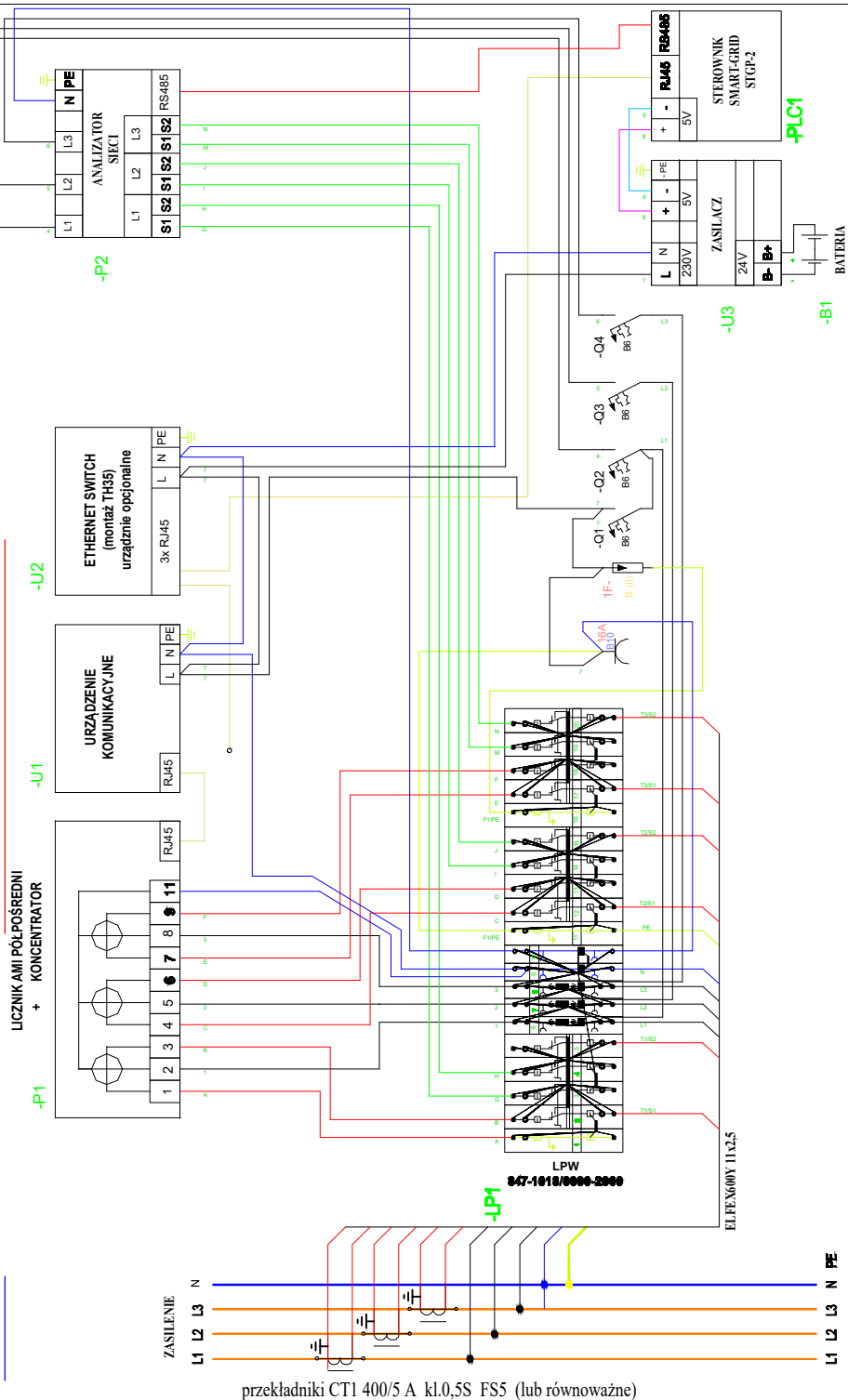
UWAGA:

- Kolorem zielonym zaznaczono mostki SN-15kV, które należy wykonać z przewodów niepełnoizolowanych np. BLL-T 50mm² (lub równoważne).
- W przypadku konieczności łączenia linii napowietrznej SN-15kV typu 3xALF-6 35mm² należy zastosować złączki samoklinujące CIL63 (lub równoważne).
- Należy zastosować sposób wykonania i materiały zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A. oddział w Gdańsku.

INWESTOR:		Energa- Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
				83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl			
ZADANIE:		GJ09323/24, ZN/8864/303MZI/2024/2403979/1, OBI/34/2403979					
PROJEKT:		Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo					
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo					
PROJEKTANT:		inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		 podpis		NAZWA RYSUNKU: Schemat stacji transformatorowej T342338	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ nr upr. POM/0210/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		 podpis		SKALA : - - -	
						DATA : VIII.2026 E / 3	

AMI

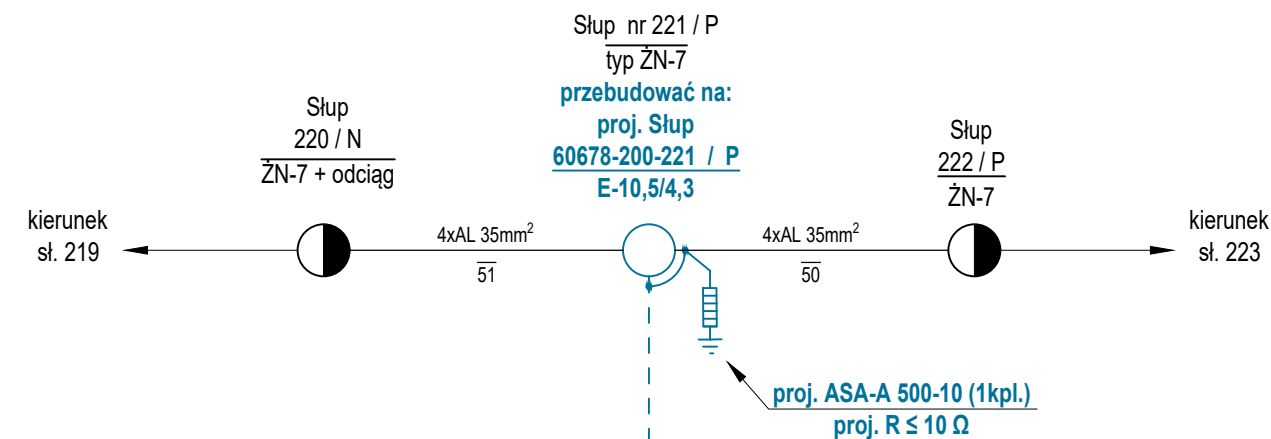
KOMUNIKACJA



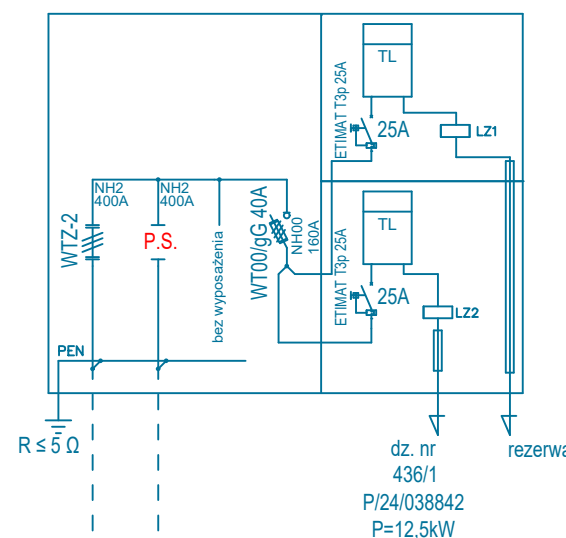
SMART-GRID

przekładniki CT1 400/5 A kl.0,5S FS5 (lub równoważne)

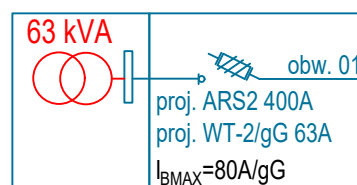
INWESTOR:		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
Energia- Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		 83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl	
ZADANIE:	GJ09323/24, ZN/8864/303MZI/2024/2403979/1, OBI/34/2403979		
PROJEKT:	Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo		
PROJEKTANT:	inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 podpis	NAZWA RYSUNKU:
			Schemat układu AMI SG-1N
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ nr upr. POM/0210/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 podpis	SKALA :
			DATA :
			- - -
			VIII.2026
			E / 4



proj. Z3411843
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
PODZIAŁ SIECI (obw. 01 T342338 / obw. 02 T-60678)



proj. stacja transformatorowa
T342338 "Osowo Leśne Pole 2"
typ STNKu 31-20/250/Sp



proj. YAKXS 4x120mm² + FeZn 25x4mm (obw. 01)
L=370/390m

proj. YAKXS 4x120mm² + FeZn 25x4mm (obw. 02 T-60678)
L=91/105m



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodność z P/24/038842
Uzgodnienie nr 2026/08/03542/34MMD/1039
Data uzgodnienia 09.09.2026 r.

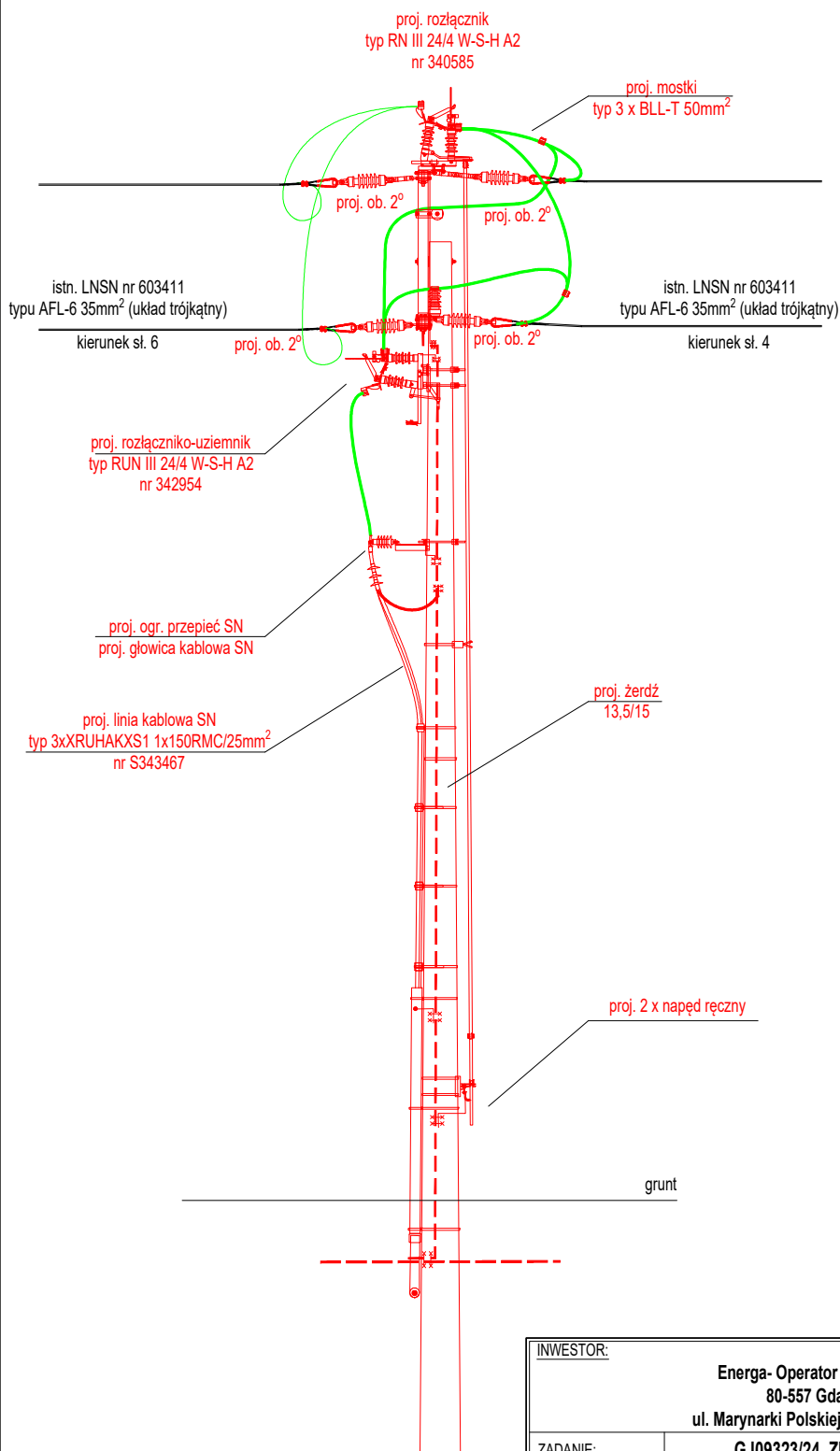


Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Pitas
Data:
2026.09.09
14:07:25 +02'00'

- UWAGA:
- W złączu kablowym Z3411843 dokonać podziału sieci pomiędzy stacjami (T342338 / T-60678).
 - Należy zastosować sposób wykonania i materiały zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energia-Operator S.A. oddział w Gdańsku.

INWESTOR:		Energia- Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl	
ZADANIE:		GJ09323/24, ZN/8864/303MZI/2024/2403979/1, OBI/34/2403979			
PROJEKT:		Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo			
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo			
PROJEKTANT:		inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 podpis	NAZWA RYSUNKU:	
				Schemat strukturalny sieci niskiego napięcia 0,4kV	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ nr upr. POM/0210/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 podpis	SKALA :	DATA :
				- - -	VIII.2026
		E / 5			

Proj. Słup SN-15kV 5 / Og2o E-13,5/15



INWESTOR:		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
Energia- Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		83-420 Liniewo, ul. Wyzwolenia 19 tel. 789 864 894, elberg@elberg.pl, www.elberg.pl	
ZADANIE:		GJ09323/24, ZN/8864/303MZI/2024/2403979/1, OBI/34/2403979	
PROJEKT:		Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV w miejscowości Osowo Leśne gmina Lubichowo	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr 355, 432, 436/2, 520 obręb 0006 Osowo Leśne jedn. ewid. 221306_2 Lubichowo	
PROJEKTANT:		inż. ROMAN GŁOWACKI nr upr. POM/0003/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 podpis NAZWA RYSUNKU: Widok słupa SN-15kV
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. ŁUKASZ RUSKAŃ nr upr. POM/0210/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 podpis SKALA : - - - DATA : VIII.2026 E / 6